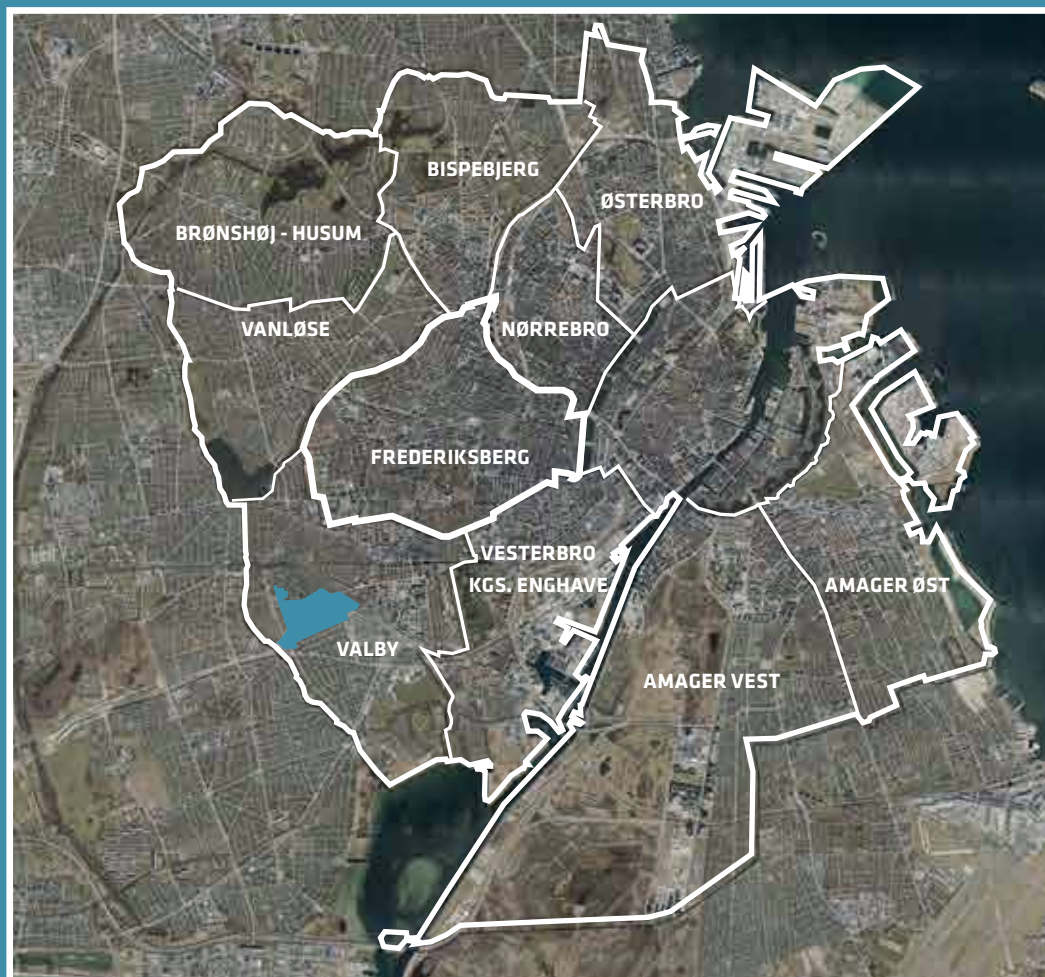


PROGRAM

Kulbaneparken

31. januar 2018





Kort over København og Kulbanekvarteret



Luftfoto af Kulbaneparken

LÆSEVEJLEDNING

God fornøjelse med at læse programmet, der beskriver opgaven og projektområdet for Kulbaneparken. Programmet læser du sådan her:

Kapitel 1: Opgaven

Her finder du den samlede opgavebeskrivelse for projektet Kulbaneparken. Her gives et overblik over de formål og målsætninger, der ligger til grund for parkens udvikling, de igangværende projekter, projektets økonomi samt de konkrete opgaver og krav, der skal opfyldes for at besvare opgaven.

Kapitel 2: Proces

Her finder du en gennemgang af den forudgående og kommende proces, kvartets ønsker til parken samt projektets organisering.

Kapitel 3: Registreringer og intentioner

Her finder du et oprids af kvarterets historie og de overordnede planer for kvarterets fremtid. Disse afsnit følges op af en detaljeret gennemgang af de faglige analyser, der danner baggrunden for det samlede program. Gennemgangen er inddelt i fem fokusområder, hvor hvert fokusområde er delt op i registreringer og intentioner.

Kapitel 4: Tekniske forudsætninger

Her finder du projektforsudsætninger og planbestemmelser, specifikationer, restriktioner for anlæg på baneterræn og øvrige konkrete forhold i parken samt drift.

GODT LÆSESTOF

- Områdefornyelsen Kulbanekvarterets Kvarterplan
- Udviklingsplan 1 / Vandkunsten og Marianne Levinsen
- Udviklingsplan 2 / COBE og Schauman Nordgren Architects
- Evalueringskomitéens anbefalinger
- Børn og unges drømme om Kulbaneparken
- Banedanmarks restriktioner
- Lanternen

Læsestoffet er vedlagt som bilag

PROGRAMMET ER UDARBEJDET AF

Områdefornyelsen Kulbanekvarteret

Under Center for Nye Anlægsprojekter (CNA), Teknik- og Miljøforvaltningen

Programmet er udviklet i samarbejde med:

Center for Nye Anlægsprojekter (CNA), Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Udførelse af Anlæg (CUA), Teknik- og Miljøforvaltningen

Lokale beboere og aktører under Områdefornyelsen Kulbanekvarteret, herunder Projektgruppen for Kulbaneparken



INDHOLDSFORTEGNELSE

VISION FOR KULBANEPARKEN	7
--------------------------	---

INTRODUKTION	8
--------------	---

1

OPGAVEN	11
---------	----

FORMÅL	12
--------	----

MÅLSÆTNINGER	12
--------------	----

OPGAVEBESKRIVELSE	14
-------------------	----

1. GRUNDPARK	16
--------------	----

2. FEM FYRTÅRNSPROJEKTER	20
--------------------------	----

3. SCENARIER FOR FREMTIDEN	27
----------------------------	----

2

PROCES	29
--------	----

PROCES	30
--------	----

TRE TEMAER - BEBOERNE ØNSKER	32
------------------------------	----

KOMMENDE PROCES	33
-----------------	----

3

REGISTRERINGER OG INTENTIONER	37
-------------------------------	----

KVARTERETS HISTORIE	38
---------------------	----

UDVIKLINGSPLANER	40
------------------	----

MENNESKER	42
-----------	----

LANDSKAB	44
----------	----

ARKITEKTUR	46
------------	----

BYSTRUKTUR	48
------------	----

MILJØ / NATUR	50
---------------	----

4

TEKNISKE FORUDSÆTNINGER	53
----------------------------	----

KONKRETE FORHOLD I PARKEN	54
---------------------------	----

PLANFORUDSÆTNINGER	55
--------------------	----

DRIFT	55
-------	----

RELEVANTE POLITIKKER	56
----------------------	----

BILAG	57
-------	----

REFERENCER TIL FOTOS OG ILLUSTRATIONER	58
--	----



VISION FOR KULBANEPARKEN

Her fra toppen af det bakkede landskab, der i kvarteret kaldes Drageryggen, kan du mod øst se Københavns tårne og mod vest den smukke aftenhimmel over Kulbaneparken. Når du kigger ned over den grønne park, kan du se, hvordan naturen ændrer sig fra høje træer og tætte buskader til åbne områder med vilde blomster og urter. Du kan se Kulbanen, parkens aktivitetssti, hvor beboerne samler sig om de mange tilbud, som parken byder på. Omkring den bemandede legeplads tager nogle af kvarterets børnefamilier sig af dyrene, mens en gruppe skolebørn leger dåseskjul. En flok unge piger og drenge samler sig om spillebordene ved pavillonerne. Lidt længere fremme ses Lanteren, der lyser poetisk op, og som i de lange sommeraftner fyldes med liv og fællesskab i og omkring udekøkkenet. Om dagen falder kvarterets beboere i snak, når de passer de små byhaver, eller når de mødes på en af deres gåture igennem parken. Rundt i parken er der mennesker, der nyder en stille stund i nogle af parkens rolige rum. Her på Drageryggen løber børn op ad bakkerne om kap med deres forældre i træningstøj. Det bakkede landskab leder tankerne tilbage på vinterdage, hvor kvarterets børn samledes for at kælke ned ad de stejleste skråninger. Med et sidste kig udover parken falder blikket på regnvandsbassinet, hvor der altid er aktivitet og en summen af liv.

Tilbage står du med en følelse af glæde ved at stå midt i en park fyldt med liv og gode oplevelser for alle. Det er ikke til at forstå, at det, der engang adskilte kvarteret, i dag er samlingspunktet - kvarterets hjerte.



INTRODUKTION

Programmet her udgør Teknik- og Miljø Forvaltningens krav som bygherre til en kommende rådgiver, idet det bl.a. beskriver formål, mål og succeskriterier, som vil indgå i forvaltningens løbende kvalitetssikring af projektet. Følgende er en kort introduktion til opgaven.

Kulbanekvarteret er et af kommunens udsatte byområder, og ligger under gennemsnittet i forhold til basale socioøkonomiske parametre. Københavns Kommune har derfor vedtaget at give kvarteret et socialt, kulturelt og fysisk løft. Kulbanekvarteret er et af de sidste uplanlagte steder i København, da kvarteret efter Valby Gasværks historiske eksplosion i 1964 blev bebygget uden strategisk planlægning. Kvarteret er derfor i dag et patchwork af lukkede områder med boliger, institutioner og erhverv, der skaber svære vilkår for fællesskaber og et trygt hverdagsliv. Områdefornyelsen Kulbanekvarteret skal understøtte udviklingen af et attraktivt og levende sted med stor bykvalitet, nye stiforbindelser, mødesteder, fællesskaber og aktiviteter i tæt samarbejde med grundejere og alle der bor, bruger eller har en hverdag i kvarteret.

Områdefornyelsen Kulbanekvarteret har fra begyndelsen, i tæt samarbejde med beboere og lokale aktører, arbejdet med visionen og fundamentet for udviklingen af Kulbaneparken, der er Områdefornyelsens flagskibsprojekt. Parken skal være kvarterets hjerte, der skal samle et fysisk opsplittet kvarter, bløde op i et unænsomt landskab og give kvarteret et nyt, aktivt by- og parkrum. Parken og den borgerinddragende proces omkring planlægning af parken skal dels skabe lokalt ejerskab til parken og dens aktivitetslementer, dels skabe sammenhæng mellem sociale og kulturelle aktiviteter samt fysiske rum.

Områdefornyelsen indledte 2017 med et parallelopdrag, der mandede ud i to konkrete udviklingsplaner for hele kvarteret. Udviklingsplan 1 opridser principperne for, hvordan parkens markante terræn kan bearbejdes, og hvordan stiforbindelserne igennem parken skal tænkes. Udviklingsplan 2 præsenterer idéen om at bruge "gasbeholderens" arkitektoniske formsprog som et identitetsskabende element i parken.

Ovenpå den halvt nedgravede København-Ringstedbane ligger projektområdet, der udgør et areal på ca. 40.000 m². Området strækker sig fra den lukkede banegravs begyndelse i øst til Vigerslevvej i vest, afgrænses delvist af Kulbanevej mod syd og den almene boligforening Vigerslev Vænge mod nord. Kvarteret vender i dag ryggen til parkområdet med lukkede gavle og trafikale barrierer. Der er igennem parkområdet muligheder for at skabe forbindelser mellem Vigerslev Allé Station og resten af kvarteret. Området bærer præg af at være planlagt på trafikens præmisser, og kvarteret står i dag uden offentlige byrum og steder, hvor beboerne kan mødes på tværs af alder, kultur og køn.

Selve parkarealet er et åbent, kuperet terræn, der løfter sig fra et plant plateau i vest til et højedrag i øst. I parkområdet er der på nuværende tidspunkt anlagt to tværgående asfalterede stier, samt minimedborgerhuset, Lysboksen.





1 OPGAVEN

FORMÅL

MÅLSÆTNINGER

OPGAVEBESKRIVELSE

FORMÅL

Projektet iværksættes for:

- At udvikle Kulbaneparken som den vigtigste og mest centrale brik i udviklingen af hele kvarteret.
- At skabe rekreative kvaliteter i Kulbanekvarteret og skabe bedre udendørs rammer for sociale og kulturelle aktiviteter for mange typer af brugere.
- At udvikle en park, der er attraktiv for alle københavnere.
- At lægge grundstenen for Kulbaneparkens videreudvikling.

MÅLSÆTNINGER

Målet med dette projekt er at skabe en helstøbt park, der gennem tre temaer; Det Grønne, Fællesskaber og Bevægelse skaber liv, identitet og sammenhold i kvarteret. For at opnå en tydelig sammenhæng og helhed igennem parkens delopgaver er det vigtigt med et samlet greb.

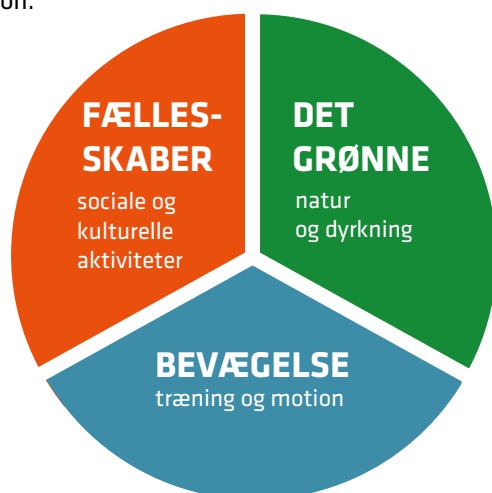
For at indfri projektets vision, skal der fokuseres på:

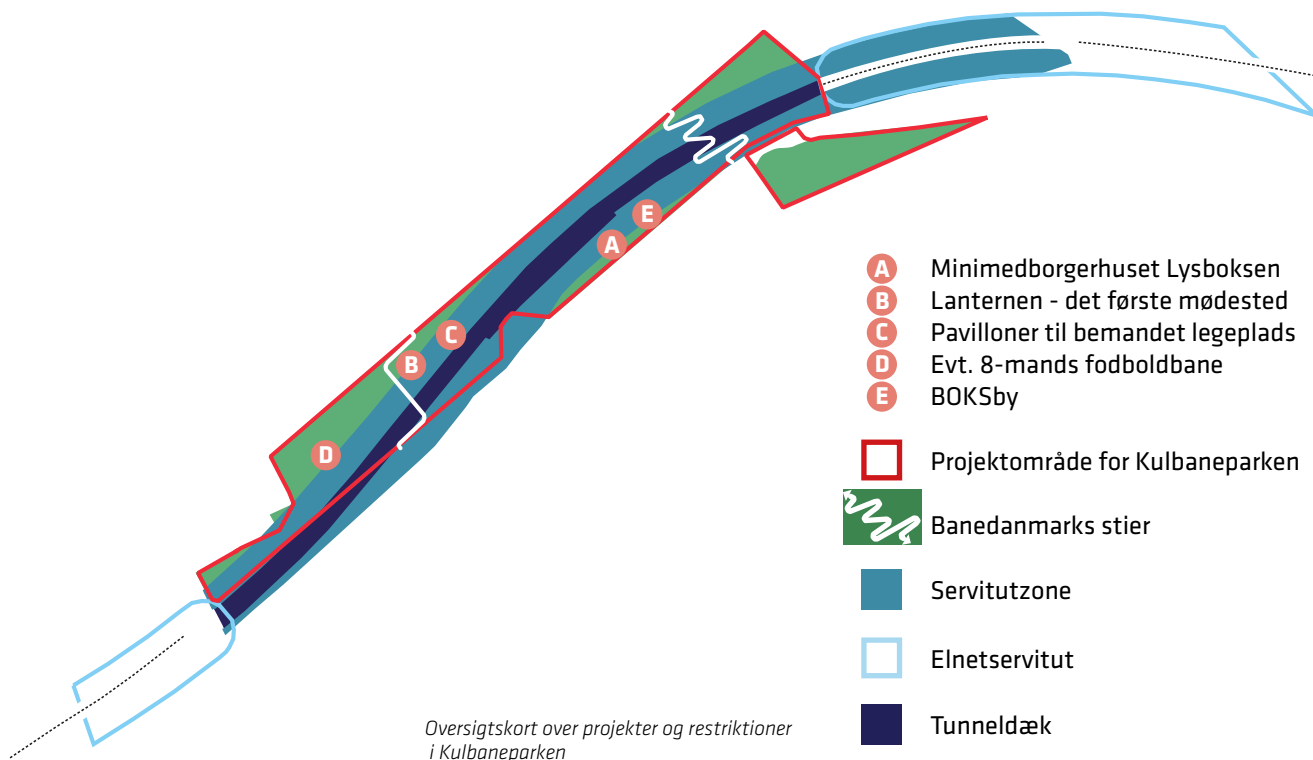
- At parken både fornyer og tager udgangspunkt i kvarterets identitet og historie
- At parken udvikles og skaber sammenhæng med omgivelserne og resten af byen
- At integrere og skabe sammenhæng mellem eksisterende og planlagte projekter og anlæg i parken.
- At terrænet udfordres og aktiveres med mulighed for leg og bevægelse.
- At parken giver mulighed for varieret brug.
- At give plads til både bynatur og programmerede funktioner.
- At parken opleves som tryk.
- At skabe et skybrudsprojekt med et attraktivt omkringliggende byrum, der kombinerer skybrudshåndtering og parkens tre temaer.

TRE OVERORDNEDE TEMAER

På baggrund af den omfattende inddragelse, der har været i kvarteret siden Områdefornyelsens start i januar 2016, er der fastlagt tre temaer for parkens udvikling. Parken skal således konkretiseres igennem:

- "Fællesskaber", der understøtter nyt samvær på tværs af generationer og grupper.
- "Det Grønne", som er nye grønne byrum, der skaber tryghed, byliv og samvær i parken.
- "Bevægelse", som er elementer, der understøtter fysisk aktivitet, leg, udeliv og motion.





FREMTIDIGE PROJEKTER I KULBANEPARKEN

I sensommeren 2018 vil Lysboksen, Lanternen, BOKSby og pavillonerne til den bemandede legeplads være de første etablerede projekter i Kulbaneparken.

Lysboksen er en bæredygtig pavillon, der tidligere har været en udstillingsmodel, og som fremadrettet vil benyttes som minimedborgerhus for kvarterets beboere.

Lanternen vil blive det første byrum, der er udviklet, projekteret og anlagt i parken. Lanternen har til formål dels at skyde udviklingen af Kulbaneparken igang, dels at skabe et trygt og fællesskabende mødested for kvarterets beboere. Et fællesskøkken og siddepladser overdækkes af Lanternen, der i sit arkitektoniske formsprog har taget udgangspunkt i de tidligere gasbeholdere. Omkring Lanternen mødes kvarterets beboere om byhaver, træningsudstyr og bålpladsen.

Der planlægges et samarbejdsprojekt mellem Områdefornyelsen og Idrætsprojektet med henblik på at etablere en base for idrætsprojektet i Kulbaneparken. Idrætsprojektet er en indsats i Socialforvaltningen, som bygger bro til fritidsliv, skole, uddannelse og beskæftigelse sammen med børn, unge og voksne. Etableringen af BOKSby indbefatter 5 – 8 containere, der placeres i Kulbaneparken. Containerne beklædes, så det arkitektoniske udtryk stemmer overens med lysboksen og pavillonerne.

Pavillonerne til den bemandede legeplads består af fire pavilloner på ialt 160m² med faciliteter til personale, leg og møder samt med adgang til toilet inde- og udefra. Til pavillonerne bygges der et tilstødende terrassedæk, der skaber adgang og opholdsmuligheder. Der vil i pavillonerne blive etableret et værksted, der skal kunne give de unge mulighed for praktisk og/eller kreativ udfoldelse.

I Områdefornyelsens arbejde opstår der løbende muligheder for nye sociale, kulturelle og fysiske projekter, der kan variere i størrelse, omfang og økonomi. Disse muligheder vil også kunne blive en realitet i løbet af parkens projektering samt anlæg. Rådgiver skal derfor i samarbejde med Områdefornyelsen og Københavns Kommune være indstillet på mulige projekter, der planlægges og anlægges sideløbende. De nævnte projekter ovenfor, er eksempler på dette, og vil blive anlagt inden, eller imens arbejdet med projektforslag til parken pågår.

LANTERNEN
-
DET FØRSTE
MØDESTED

LYSBOKSEN
-
MEDBORGERHUS

OPGAVEBESKRIVELSE

Opgaven er et park- og skybrudsprojekt, hvor der skal udvikles en ny park oven-på København-Ringstedbanens delvist nedgravede tunnel. Rådgiver skal med udgangspunkt i programmet udarbejde et samlet dispositions- og projektforslag, samt et hovedprojekt, der danner grundlag for udbud af entreprisen.

DELOPGAVER

1. Grundpark

Grundparken er parkens fundament med terrænbearbejdning, stier og beplantning. Der er en begrænset økonomi til selve grundparken, og det er derfor vigtigt, at valget af de forskellige parkelementer og løsninger afspejler dette.

2. Fem fyrtårnsprojekter

Fyrtårnsprojekterne er gennem nedslagspunkter, det der giver identitet og skaber attraktive byrum i parken. Det er her, de særligt kreative og unikke løsninger skal i spil.

- 2.1 - Bemandet legeplads
- 2.2 - Byrum ved regnvandsbassin
- 2.3 - "Kulbanen" en aktivitetssti
- 2.4 - 8-mands fodboldbane (OPTION)
- 2.5 - Bakket landskab (OPTION)

3. Scenarier for fremtiden

For at afsøge parkens potentialer samt til at søge flere midler, er opgaven ydermere at udvikle nogle fremtidsscenarier for Kulbaneparken. Fremtidsscenarierne skal illustrere, hvilke elementer i grundparken samt fyrtårnsprojekterne, der kan opgraderes og udbygges i fremtiden til at danne en park, der kan blive attraktiv for alle københavnere.

OVERORDNEDE KRAV TIL PROJEKTET

- Parkens anlagte og planlagte elementer skal inkluderes i parken i sammenhæng med hinanden, således at parken fungerer som en helhed.
- De tre overordnede temaer Fællesskaber, Det grønne og Bevægelse skal tydeligt integreres i projektet.
- Parken skal være attraktiv på alle årstider.
- Parken skal bruges og fungere som park fra dag ét samt udvikle sig i samspil med kvarterets udvikling over tid.
- Der skal arbejdes med tryghedsbelysning i fyrtårnsprojekterne.
- Der skal tænkes i en så enkel driftform som mulig og tages hensyn til parkens terræn ved placering af elementer, som kræver adgang med lastbil eller større maskiner.
- Der skal redegøres for særskilt finansiering fordelt på grundpark, bemandet legeplads og aktivitetssti samt skybrudsprojektets medfinansiering og byrumsmidler.
- Der skal tages hensyn til Banedanmarks krav til servitutzoner.

ØKONOMI FORDELT PÅ DELOPGAVER

Den eksisterende økonomiske ramme inklusiv uforudsete udgifter samt rådgiverhonorar og anlæg er på 21 mio.kr. Opgavens delopgaver har hver deres økonomiske ophæng.

GRUNDPARK

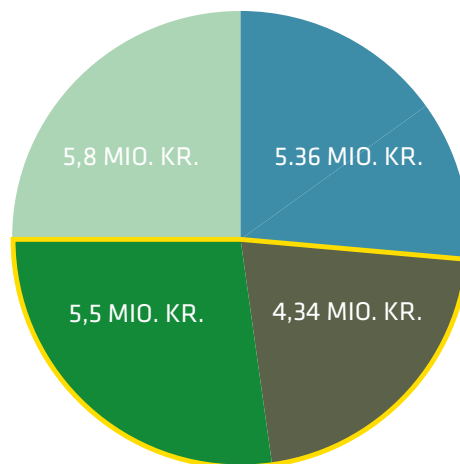
■ Grundpark

FYRTÅRSPROJEKTER

■ Bemandet legeplads samt aktivitetssti

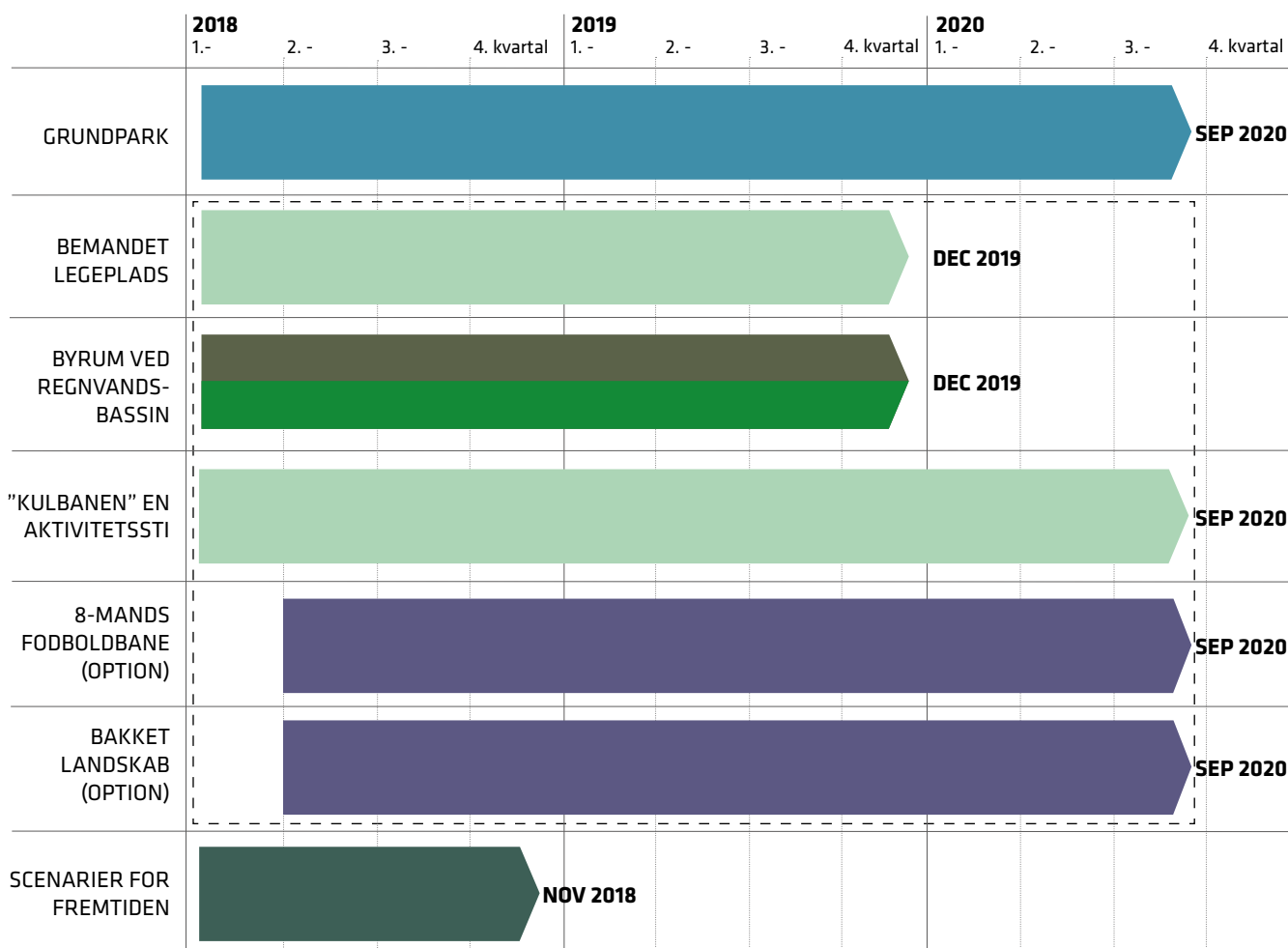
■ Skybrudsprojekt Medfinansiering

■ Skybrudsprojekt byrumsmidler



TIDSPLAN FOR DELOPGAVERNES IBRUGTAGNING

Da flere af projektets delopgaver har fået bevilget midler uafhængigt af hinanden over en flerårig periode, er der individuelle ibrugtagningstidspunkter. Det kræver en stram tidsstyring, der både tager hensyn til de enkelte delopgaver, men også sikrer, at den overordnede tidsplan overholdes.



--- fyrtårsprojekter

1. GRUNDPARK

Grundparken er parkens fundament. Det vil sige de basale elementer man forstår ved en park: stiforbindelser, terræn og beplantning.

LANDSKABELIG BEARBEJDNING

Banedanmark leverer i juni 2018 parkarealet tilbage til Københavns Kommune. Arealet bærer i dag tydeligt præg af at være et låg på et stort infrastrukturelt projekt. Landskabet, der skal blive til Kulbaneparken, er i dag skabt af stejle skrænter og lige linjer. Det eksisterende terræn er en forudsætning, men som en del af parkens formgivning skal der ruskes op i dette landskab, det skal gøres mere harmonisk samt lægge op til byrum og byliv. Det skal således vendes fra et negativt til et positivt aktiv.

Der skal arbejdes med at skabe flere rumlige forløb og rum i rummet med udgangspunkt i det eksisterende terræn og jordmængde. Da der i økonomien for grundparken ikke er afsat specielle midler til denne opgave, er det noget, der skal indtænkes i planlægningen af alle de andre delopgaver. Der skal derfor tænkes i, hvornår vi kan genbruge og omfordele jord, der ellers skulle være kørt væk, samt hvordan de forskellige aktiviteter kan understøtte og bruge det unikke landskab.

KRAV TIL LANDSKABELIG BEARBEJDNING

- Terrænet på arealet skal ses som en unik ressource i udformningen af parken.
- Det unikke landskab skal fungere som en attraktion på alle årstider.
- Overgange mellem skråninger og Kulbanevej skal bearbejdes, så der opnås en høj sikkerhed mellem park og vej.



Luftfoto af Kulbaneparken fra øst

INSPIRATION TIL LANDSKAB



Atletik-eksperimentariet, Odense



Rutsjebane i beton, Beringen, Belgien

BEPLANTNING

Der skal arbejdes med at skabe en park, der i samspil med terrænet skaber et visuelt varieret parklandskab med store og små rum, sigtelinjer og naturoplevelser. Beplantningen skal virke naturlig og have et varieret udtryk, der er med til at give Kulbaneparken sin egen identitet. Variation i beplantningen forøges ved at udnytte skråninger, sol/skygge og forskellige jordtyper til udvikling af forskellige økosystemer, og der skal være fokus på at skabe grøn "forbindelse" til Vigerslev-parken for fugle og flyvende insekter.

KRAV TIL BEPLANTNINGEN

- Beplantningen skal være varieret, tilbyde oplevelser hele året og have en stor andel af naturligt forekommende planter.
- Beplantningen skal trods stor variation have en "rød tråd" for hele parken og regnvandsbassinet, så beplantningen er med til at få hele parken til at fremstå som en helhed
- Rådgiver skal forholde sig til parkens udvikling over tid, derfor skal parkens udviklingstrin for beplantningen i år 0, år 10 og år 50 fremvises. Samtidig skal der tages stilling til de nødvendige plejetiltag (fx. ukrudtsbekæmpelse og udtynding) i samme periode.
- Det generelle plejeniveau for beplantningen skal være lavt, men der kan være mindre områder (fx. omkring fyrtårnene), hvor plejeniveauet er lidt højere.

INSPIRATION TIL BEPLANTNING



STIFORBINDELSER

Der skal placeres et langsgående stisystem i parken, der kobler Kulbanekvarteret til resten af byen ved Vigerslev Allé Station og Grønttorvet i øst og Vigerslevparken i vest, som vist på illustrationen nedenfor. Princippet for stierne skal omsættes til konkrete placeringer, der tager hensyn til parkens funktioner, topografi og programmering.

KRAV TIL STIFORBINDELSERNE

- Det nye stisystem skal bestå af et øst-/vest hovedforløb, der har en diagonal krydsning gennem parken. Der tilføres nødvendige tværgående stier (nord / syd).
- Hovedforløbet med tværgående stier skal udføres som parkstier i grus (3m).
- Stiforløbet skal koble sig på Banedanmarks allerede anlagte tværgående stier.
- På sigt er der ønske om at opgradere hovedforløbene af stierne til cykel-/gangstier i asfalt (samlet bredde 5 m), hvilket der skal tages højde for ved planlægning og placering af stier, beplantning og inventar, så der ikke skabes forhindringer for en sådan opgradering.
- På sigt er der ønske om parkbelysning langs parkstierne, der skal derfor forberedes til lys langs hovedstier. Rådgiver skal angive, hvad belysning af hovedsti 1 vil koste.
- Der skal etableres barrierer / fartbegrænsninger, så der tages hensyn til bløde trafikanter på stierne.



Princip for parkstiernes forbindelser til kvarteret.

2. FEM FYRTÅRNSPROJEKTER

Parken skal bestå af flere nedslagspunkter, der er fælles forbundet af aktivitetsstien "Kulbanen". Fyrtårnsprojekterne skal løfte parkens arkitektoniske niveau, samt skabe en større brug og tiltrækning af lokale såvel som resten af København.

2.1 BEMANDET LEGEPLADS

En bemanded legeplads vil være et vigtigt udgangspunkt for en opblomstring af aktiviteter i området for både børn og unge, men også for familier og kvartets øvrige beboere. Opgaven består i at udvikle et nyt koncept for bemandede legepladser, der hovedsageligt henvender sig til unge i alderen 8-17 år men også indeholder aktiviteter til børn i alderen 0-8 år. Dette med udgangspunkt i tidligere og helt aktuelle dialog med unge beboere, brugere og aktører i og omkring Kulbakvarteret.

Den bemandede legeplads dækker over et areal på ca. 1000 kvm omkring pavillonbygningerne og terrassedækket. Pavilloner og terrassedæk anlægges af Københavns Kommune sommer 2018. Ved projektering af den bemandede legeplads vil der være mulighed for at skabe et farverigt, oplevelsesrigt og attraktivt byrum for særligt de unge, som vil skabe liv i et ellers gråt kvarter.

KRAV TIL DEN BEMANDEDE LEGEPLADS

- Den bemandede legeplads skal have et overordnet fokus på målgruppen unge 8-17 år. Derudover skal børn 0-8 år også kunne bruge områdets faciliteter.
- Der skal skabes en ramme for, at de unge kan opholde sig på legepladsen, samt invitere dem til rolige aktiviteter, som fx. borde med spilleplader eller ophold i samtalegynger.
- Pavillonernes facader skal aktiveres med arbejdsborde og små drivhuse.
- Området skal forsynes med robuste legeredskaber af høj pædagogisk kvalitet samt varierende muligheder for ophold.
- I legeområder skal der arbejdes med underlagsmaterialer, der modvirker, at områderne bliver slidte og mudrede.
- Ved den bemandede legeplads skal det være en tydelig markering i landskabet ved hjælp af beplantning, terræn, cykelbane eller lignende, der afgrænser området, så en decideret indhegning undgås.
- Der skal etableres belysning.
- Aktivitetsniveau skal variere fra rolige aktiviteter i nærheden af pavillonerne til mere fysisk aktive udfoldelser mod yderkanterne af legepladsen.
- En del af aktiviteterne skal placeres som nedslagspunkter på aktivitetsstien "Kulbanen".

INSPIRATION TIL BEMANDET LEGEPLADS



Voksenlegeplads i Boston, USA



Nyttedyr



Rutjsebane indbygget i terræn, Golden Gate Park, San Fransisco, USA



Leg i terræn, Blaxland Riverside Playground, Sydney, Australien



SAGA-legeplads, Sverige



Mariaparken, Vejle



Skolegård i Skørping



Kunstnerisk skovlegeplads, Wanås, Sverige

2.2 BYRUM VED REGNVANDSBASSIN

Regnvandsbassinet placeres på den del af projektområdet, der ligger syd for Kulbanevej. Omkring, og eventuelt som en del af selve bassinet, skabes et grønt og frodigt byrum med fokus på læring, leg og bevægelse.

Regnvandsbassinet tænkes og udvikles med udgangspunkt i, at regnvandet er en ressource. Bassinet er et teknisk anlæg og den bymæssige kontekst må gerne træde igennem i arkitekturen.

Byrummet ved regnvandsbassinet danner ramme for, at de unge i området, herunder skoler og institutioner, kan lære om biodiversitet, vandmiljø, insektarter og vandets kredsløb. Regnvandsbassinet vil desuden udgøre et af fyrtårnsprojekterne på parkens aktivitetssti. Læring, leg og bevægelse vil derfor blive en del af byrummet ved regnvandsbassinet.

KRAV TIL BYRUM VED REGNVANDSBASSIN

- Byrummet skal danne ramme for forskellige former for læring, leg og bevægelse i forbindelse med regnvandsbassinet.
- Inspiration til formgivningen, og særligt hvordan læringsaspektet skal komme til udtryk i det fysiske byrum, skal tage udgangspunkt i input fra "Ungeparlamentet", som er et ungeprojekt med Lykkebo Skole.
- Det skal sikres, at byrummet ved regnvandsbassinet hænger sammen med resten af parken til trods for at være afskåret af Kulbanevej. Kulbanevej indsnævres, og der skal skabes en sikker og trafikdæmpende overgang over Kulbanevej til Kulbaneparken.
- Byrummet og regnvandsbassinet skal koncentrerer i området, der ligger tættest ved den almene boligforening Hornemanns Vænge. Området tættere mod Retortvej skal blot miljøhåndteres og beplantes.
- Det skal undersøges, hvordan grænsen mellem regnvandsbassinets nye byrum og Hornemanns Vænge kan opblødes.
- Anlægget skal kunne tilbageholde en 5-årshændelse og et volumen på ca. 3000 m³. Nærmere detaljer vil blive udleveret ved opgavestart.
- Bassinet skal håndtere de nødvendige renskrav og tilpasses de fysiske forhold.
- Anlægget tilkøbes HOFORs skybrudsledning, der ligger nedgravet i Kulbanevej.
- Der skal tages hensyn til DXC's kabelføring på tværs af grunden.
- Støjgrænser skal overholdes. Vær opmærksom på, at DXC har et forsyningscenter tæt ved området, som udleder en del støj.

INSPIRATION TIL BYRUM VED REGNVANDSBASSIN



Atletikanlæg ved Syddansk Universitet



Grøftekanten, Lindevangsparken



Kombineret regnvandsbassin og legeplads, Høje Taastrup



Grøftekanten, Lindevangsparken



Sønæs, Viborg



Vand på sidelinjen, Gladsaxe



Vand på sidelinjen, Gladsaxe



Grøftekanten, Lindevangsparken

2.3 "KULBANEN" - EN AKTIVITETSSTI

Sammenhængen og forbindelsen mellem parkens forskellige elementer udvikles som en aktivitetssti, der kan benyttes af parkens brugere på tværs af alder, baggrund og køn. Intentionen er, at stien fremstår som en sammenhængende oplevelsesrute rundt i parken med mulighed for forskellige aktiviteter.

Selv om der arbejdes med temaet bevægelse, herunder træningsredskaber og sportsanlæg, som ofte har en række fastlagte krav og dimensioner, er det her vigtigt, at temaet udføres i sammenhæng med hele parkens udtryk og i løsninger, som har en høj arkitektonisk kvalitet.

Træningsfaciliteter på aktivitetsstien indbygges i parkens landskab med en skulpturel udformning, så de bliver en del af parkens arkitektur og identitet.

Elementerne i parken til leg, træning og ophold indarbejdes, så der opnås en multifunktionel brug. De kan bl.a. være simple lege- og træningsredskaber eller bæredygtige interaktive elementer, der motiverer til leg, læring, bevægelse og gode fælles oplevelser. Det er vigtigt, at aktivitetsstien opleves som en sammenhængende rute og ikke blot som drypvise nedslag.

KRAV TIL "KULBANEN" - EN AKTIVITETSSTI

- Aktivitetsstien skal skabe sammenhæng i området og være dets pulserende åre, hvortil områdets aktiviteter knyttes.
- Aktivitetsstien skal virke helhedsskabende, men dog give plads til individuelle byrum.
- Der skal indtænkes en sammenhængende formidling af aktivitetsstien, så den er let at bruge og få overblik over.
- Aktivitetsstien skal kunne benyttes på tværs af alder, baggrund og køn.
- De nuværende byrum Lysboksen, Lanternen, BOKSby samt pavillionerne på den bemandede legeplads skal ingå som en del af aktiviteterne langs aktivitetsstien.
- Aktivitetsstien skal forbinde alle parkens fyrtårnsprojekter og desuden forholde sig til det overordnede stisystem, så de supplerer hinanden.

INSPIRATION TIL KULBANEN - EN AKTIVITETSSTI



Park N' Play(Konditaget Lüders), Nordhavn, København



Aktivtetssti over vold i Solrød



Aktivtetssti over vold i Solrød



Skolegård i Skørping



Atletikanlæg ved Syddansk Universitet



Interaktive legeredskaber

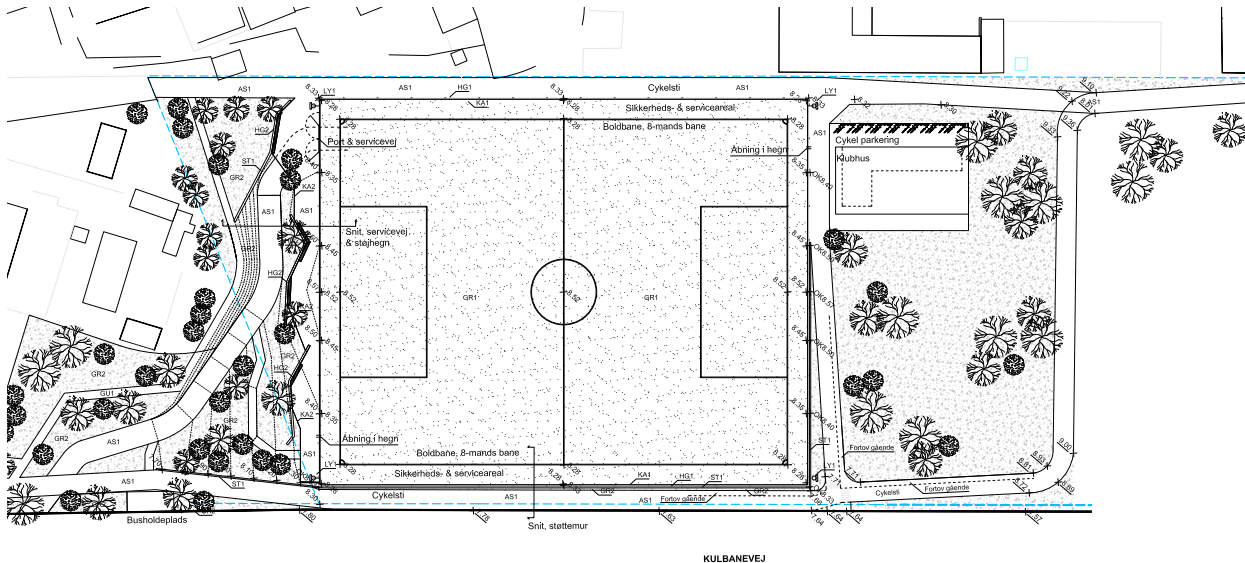


Forskellige klatremuligheder, Beringen, Belgien

2.4 8-MANDS FODBOLDBANE (OPTION)

Før Banedanmark påbegyndte arbejdet med at anlægge København-Ringstedbanen, havde fodboldklubben Rikken FC klubhus samt to fodboldbaner i området. Da anlægget blev igangsat, flyttede klubbens aktiviteter til Valby Idrætspark. Der er i efteråret 2017 blevet udarbejdet en planundersøgelse af mulighederne for at placere en 8-mands kunstgræsbane i Kulbaneparken. Planundersøgelsen viste, at fodboldbanen kun kan placeres i parkens vestligste ende.

Det afklares i foråret 2018, hvorvidt der skal anlægges en 8-mands fodboldbane i parken, og det dertilhørende klubhus genetableres.

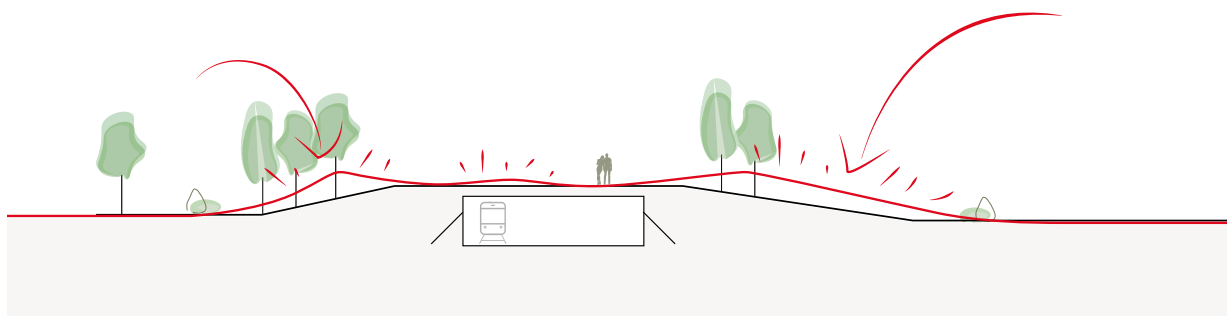


Plantegning 8-mandsfodboldbane fra planundersøgelse

2.5 BAKKET LANDSKAB (OPTION)

Formålet med en større terrænbearbejdning er at skabe en fortætning og forstærke de rumlige forløb og herved give parken sin egen unikke identitet. Dette er kun muligt i et større omfang, hvis der tilføres flere midler. Områdefornyelsen søger derfor midler til en større landskabelig bearbejdning.

Det færdige terræn vil med tilførte midler kunne opleves som en højderyg med dalsænkninger, lavninger og plateauer. Terræn og beplantning skal skabe og sammenbinde landskabelige rum i parken. Samtidig skal de skabe en menneskelig skala i området.



Princip for terrænbearbejdning ved tilførelse af jord

3. SCENARIER FOR FREMTIDEN

Der udarbejdes enkelte nedslag og glimt ind i fremtidens park. Disse fremtidsscenarier er Områdefornyelsens strategiske grundlag for at vise omverdenen parkens potentiale og søge flere midler i sammenhæng med de eksisterende planer for byudvikling.

KRAV TIL FREMTIDSSCENARIER

- Der skal udarbejdes et fremtidsscenarie for opgradering af grundparken. Det skal her tydeliggøres illustrativt hvilke elementer, der kan opgradere og udbygge parken i fremtiden.
- Der skal udarbejdes 2-3 fremtidsscenarier for yderligere fyrtårnsprojekter
- Skitser af fremtidsscenarier skal have en inspirerende og attraktiv værdi til brug af interessevækkelse hos politikere og/eller fonde.
- Hvert fremtidsscenarie skal indeholde en skitse og et budgetoverslag.



Illustration af Kulbaneparken fra Kvarterplan

2 PROCES

PROCES

TRE TEMAER - BEBOERNE ØNSKER

KOMMENDE PROCES

PROCES

I det følgende afsnit beskrives den tidligere borgerinddragelsesproces, samt rådgiverteamets forventede samarbejds- og dialogproces. Kapitlet uddyber først, hvordan og med hvilket formål Områdefornyelsen har arbejdet med borgerinddragende aktiviteter og hvilke initiativer, der er planlagt for borgerinddragelse i udvikling af Kulbaneparken. Til sidst beskrives det, hvordan rådgiverteamet forventes at samarbejde og gå i dialog med forskellige kommunale instanser, samt deltage i borgerinddragelsesprocessen og heri kommunikere deres idéer forståeligt til borgerne.

OMRÅDEFORNYELSEN KULBANEKVARTERET

Inddragelsen og den dialogbaserede beboerproces i Kulbanekvarteret startede i 2016, hvor Kvarterplanen blev udarbejdet i tæt samarbejde med beboere og aktører i området.

Områdefornyelsens styregruppe er Kvartergruppen, som består af lokale borgere, ildsjæle, aktører og kommunale repræsentanter, der igangsætter alle Områdefornyelsens projekter. Hvert projekt tilknyttes en lokal projektgruppe. For Kulbaneparken blev denne projektgruppe etableret i februar 2017. Gruppen har været med til at udarbejde og godkende dette program.

Kvarterets børn og unge har også arbejdet med Kulbaneparken af flere omgange, og resultatet af denne proces ses bl.a. i et idékatalog med deres drømme for den kommende Kulbanepark.

Områdefornyelsen Kulbanekvarteret er i kvarteret til medio 2021.



Bænke og fuglekasser fra projektet, Kulbanekvarteret i Farver



Beboere til Kulturfest 2017



Beboere til Kulturfest 2016

TIDLIGERE PROCES

Områdefornyelsen har arbejdet kontinuerligt med borgerinddragelse for at etablere samarbejdsrelationer, skabe ejerskab til og respekt for de kommende fysiske anlæg samt indsamle viden om brugernes behov, brugsmønstre og ønsker. Fokus har været på at møde en bred vifte af beboere, interessenter og brugergrupper ud fra en åben tilgang, fx åbne kvartermøder og sociale arrangementer, samt ved at være direkte opsøgende i forhold til konkrete og relevante brugergrupper. I efteråret 2016 blev der nedsat en Kvartergruppe, og der bliver løbende nedsat projektgrupper, som samarbejder tæt med Områdefornyelsens sekretariat. Dette arbejde ligger som et stærkt fundament til det videre forløb med udvikling, konkretisering, skitsering og projektering af Kulbaneparken.

Borgerinddragelse har siden januar 2016 bl.a. bestået af følgende:

- Kvarterplansproces - åbne Kvartermøder, vandringer i kvarteret og 300 børn på jagt efter verdens bedste kvarter samt deltagelse i lokale arrangementer, afdelingsmøder, fællesspisninger og generalforsamlinger
- Arkitektur som fælles sprog - seks workshops for 4., 5. og 6. klassetrin på Lykkebo Skole med fokus på drømme for Kulbaneparken
- Unges input til Kulbaneparken - forløb for unge fra Lykkebo Klub med byrumsstudietur og udvikling af prototyper og ideer til Kulbaneparken
- Den Første Åbning - test af lys og nye åbninger til Kulbanevej
- Kvartermøder - åbne møder for alle beboere i Kulbanekvarteret
- Workshops og infostande - til bl.a. Kulturfest i Kulbanekvarteret, Valby Kulturdage og i forbindelse med sociale, kulturelle og fysiske projekter
- Politisk Vandring - besøg fra lokale, politiske repræsentanter til vandring og præsentation af visioner for Kulbanekvarteret
- Løbende formelle og uformelle møder og samtaler - lokalt i kvarteret, Kvartergruppemøder, projektgruppemøder mv.
- Tunneltid - 1200 deltog i en vandring gennem Ringstedbanens tunnel.



Kvartermøde

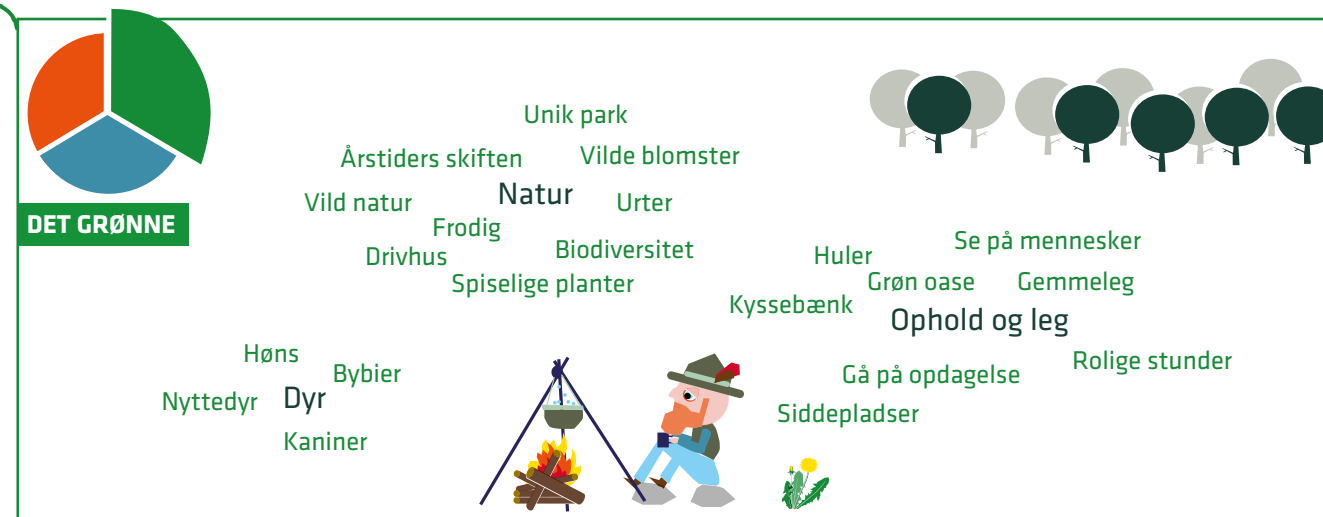


Unge fra Lykkebo Klub på inspirationstur

TRE TEMAER - BEBOERNE ØNSKER

Ud fra de allerede udførte inddragelsesprocesser med beboere i alle aldre, er der fastlagt tre temaer for parkens udvikling: Fællesskaber, Det Grønne og Bevægelse.

Beboernes ønsker indenfor de tre temaer er sammenfattet i nedenstående. De tre temaer for parken er ikke tænkt som konkurrenter, men som temaer, der vil berige og understøtte hinanden. Ønskerne skal ses som en inspiration til rådgi-verholdet samt som et indblik i, hvordan området ønskes brugt af beboere.



KOMMENDE PROCES

Udviklingen af Kulbaneparken skal udspringe af og forankres i lokalmiljøet. Derfor sker udviklingen af Kulbanekvarteret i tæt samarbejde og dialog med kvarterets aktører, beboere og ildsjæle. For at sikre lokal forankring faciliterer Områdefornyelsen fremtidige borgerinddragende processer.

Områdefornyelsen vil løbende invitere beboere fra Kulbanekvarteret til forskellige arrangementer, så deres input til rådgivernes forslag høres og viderebringes. Håbet er, at mange forskellige beboere fortsat vil deltage i processen.

Områdefornyelsen vil således invitere til faglige og sociale arrangementer, mens skitseringen og den fysiske planlægning af parken tager form for løbende at få input og kvalificering fra så mange forskellige beboere, aktører og grupper som muligt. For at skabe overblik og for at formidle processen, produceres små videoer, som fortæller om parkens udvikling, processen og de konkrete skitser. Fortællingerne skal være faktuel oplysende og samtidigt fungere som en invitation til de konkrete arrangementer.

PROJEKTETS ORGANISERING

Gennem processen for Kulbaneparken forventes et meget tæt samarbejde og et højt dialogniveau med Områdefornyelsen, den kommunale projektgruppe, fagkomitéen, andre relevante eksterne fagspecialister og den lokale projektgruppe.

Den kommunale projektgruppe består af fageksperter fra Teknik- og Miljø Forvaltningen. Deres rolle er undervejs i forløbet at kvalificere rådgivernes løsningsforlag i forhold til Københavns Kommunes standarder. Projektgruppen skal sikre, at kommunens forskellige faglige ekspertiseområder er repræsenteret i løsningen og processen.

Fagkomitéen består af eksterne og interne fageksperter, der sikrer, at projektets vision, formål og målsætninger opnås. I fagkomitéen er der ligeledes en bred faglighed, der skal sikre, at der bliver taget højde for de sociale og kulturelle tiltag, udviklingsplanerne og Kulbanekvarteret som helhed.

Den lokale projektgruppe består af beboere og aktører og har gennem et langt forløb med Områdefornyelsen været inddraget i hele den foregående afklaringsfase og programskrivning. Den lokale projektgruppe vil gennem Områdefornyelsen følge projektet tæt og arbejde for at sikre de lokale hensyn. Det er i den sammenhæng vigtigt, at rådgiverteamet kan kommunikere deres idéer og løsningsforslag på en måde, der sikrer inklusion af hele den lokale projektgruppe samt andre interesserede beboere og brugere.

DATOER FOR RÅDGIVERDELTAGELSE

Da processen, som nævnt, baseres på en høj grad af dialog med beboerne, er det en forudsætning, at centrale nøglepersoner hos rådgiverteamet deltager i møder med lokalområdet samt udvalgte interne og eksterne fagligheder. Disse møder vil ligge udover de basale dialogmøder. Nedenstående er et foreløbigt overblik over disse møder.

Opstartsmøde

13. juni kl. 16.00-20.00. Velkomst, inspirationsoplæg, præsentation af opgaven, spørgsmål og vandring i området.

Deltagere på mødet: Rådgiverteam, Områdefornyelsen Kulbanekvarteret, CUA, projektgrupper, fagspecialister og Stadsarkitekten.

Workshop 1 med Ungeparlamentet

I løbet af juni afholdes workshop af 1 - 1½ times varighed. I samarbejde med Områdefornyelsen og Lykkebo Skole tilrettelægges en workshop omhandlende idéudvikling til byrum ved regnvandsbassin.

Skitsemøde

26. juni kl. 14.00-16.00. Kort gennemgang af foreløbige idéer, tanker og skitser samt spørgerunde.

Deltagere på mødet: Rådgiverteam, Områdefornyelsen Kulbanekvarteret, CUA, udvalgte personer fra projektgrupperne, fagspecialister og Stadsarkitekten.

Kulbanekvarterets Kulturfest (Offentligt)

11. august kl. 15.00-17.00. Der vil til Kulturfesten være en bod med overskriften KOM OG MØD PARKENS RÅDGIVERE, hvor rådgiverne i samarbejde med Områdefornyelsen taler med kvarterets interesserede beboere på en uformel måde ud fra projektets første skitser.

Workshop 2 med Ungeparlamentet

I løbet af august afholdes workshop af 1 - 1½ times varighed. I samarbejde med Områdefornyelsen og Lykkebo Skole tilrettelægges en workshop omhandlende kvalificering af byrum ved regnvandsbassin.

Høstgilde (Offentligt)

13. september kl. 16.00-18.00. Her deltager rådgiverne i samarbejde med Områdefornyelsen i et uformelt arrangement, hvor der er plads til en snak med interesserede beboere.

Midtvejsseminar (Offentligt)

13. september kl. 18.30-20.30. Rådgiverteamet præsenterer deres foreløbige projekt. Det foreløbige projekt drøftes.

Deltagere på mødet: Rådgiverteam, Områdefornyelsen Kulbanekvarteret, CUA, projektgrupper, fagspecialister, Stadsarkitekten og alle interesserede.

Kvalificeringsmøde

9. oktober kl. 14.00-16.00. Gennemgang af projektforslag samt spørgerunde.

Deltagere på mødet: Rådgiverteam, Områdefornyelsen Kulbanekvarteret, CUA, udvalgte personer fra projektgrupperne, fagspecialister og Stadsarkitekten.

Endelig præsentation (Offentligt)

8. november kl. 17.00-19.00 – Præsentation af endeligt projektforslag.

Deltagere på mødet: Rådgiverteam, Områdefornyelsen Kulbanekvarteret, CUA, projektgrupper, fagspecialister, Stadsarkitekten og alle interesserede.



Fernisering for Ungeparlamentets byrumsmøbel



Kulturfest 2017



Byggeproces med børn fra kvarteret



Kulturfest 2017



Unge til Gadeteaterfestival i Kulbaneparken



Det midlertidige kunstprojekt, Lysormen, i Kulbaneparken

3 REGISTRERINGER OG INTENTIONER

KVARTERETS HISTORIE

UDVIKLINGSPLANER

MENNESKER

LANDSKAB

ARKITEKTUR

BYSTRUKTUR

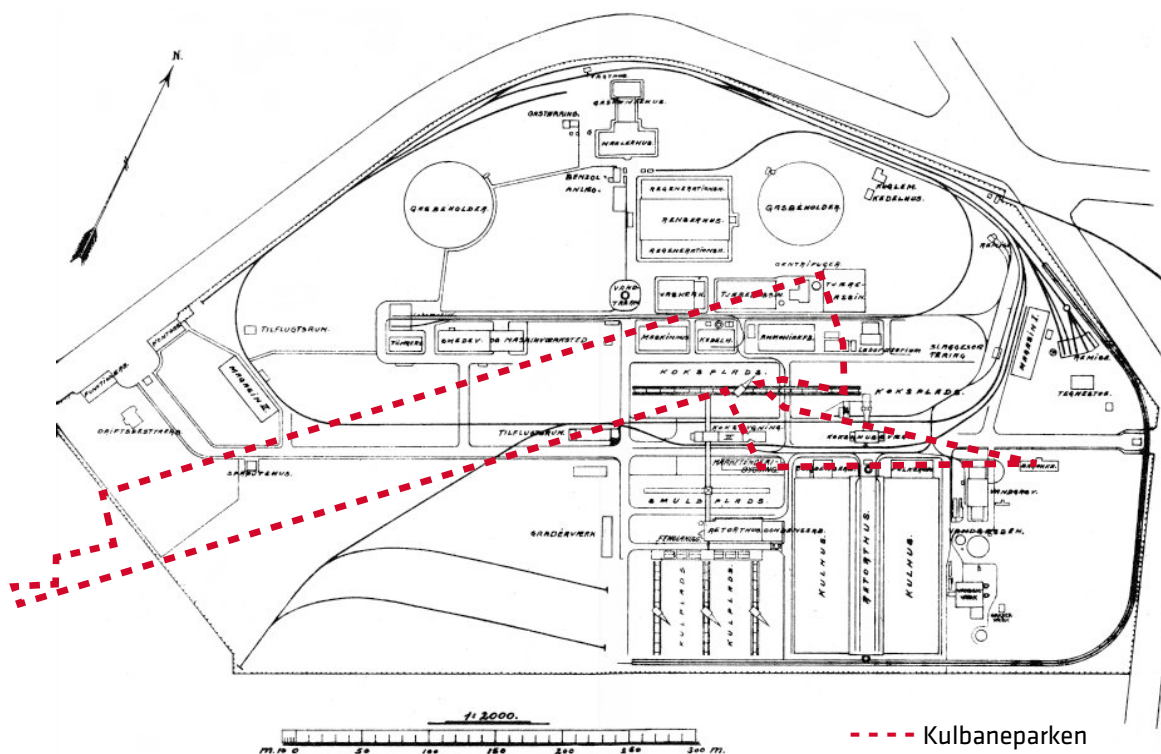
MILJØ / NATUR

KVARTERETS HISTORIE

Valby Gasværk begyndte i 1907 at producere kulgas og kulbanen, kulbunkerne, gasbeholderne og selve værket var de store markører i området. Sådan var det frem til en efterårs morgen i 1964, hvor en stor gasekspllosion ikke bare bragte produktionen til ophør, men også efterlod København med et stort, uudnyttet byområde.

I 1968 stod de to almennyttige boligforeninger Vigerslev Vænge og Hornemanns Vænge færdige, og der kom nyt liv til kvarteret. Et stort areal mellem de to boligforeninger blev dengang reserveret til motorgade. Selvom planerne om de såkaldte motorgader blev droppet, henlå det store areal mellem de to boligforeninger reserveret i mange år, og satte i praksis en stopper for at tænke arealet ind i kvarteret. Resultatet var et lidt vildt areal, hvor træer og buske fik lov til at forme området sammen med lokale kræfter, der skabte smutveje og fik etableret to fodboldbaner og fodboldklubben Rikken FC, som i mange år var en af de få aktører med samlende aktiviteter i kvarteret.

I 2013 påbegyndte Banedanmark arbejdet med Ringstedbanen på området, hvor parken nu skal anlægges, og senere i 2018 leverer Banedanmark arealet endeligt tilbage til Københavns Kommune.



--- Kulbaneparken

Historisk kort over Valby Gasværk



Gasværksgrunden:

Gasværksgrunden frem til eksplosionen i 1964



En opdeling af området:

Et stort areal midt i området reserveres til en motorgade, og deler området i to. I stedet for en motorgade anlægges der i 2013 en ny togforbindelse på arealet.



Bebyggelser uden sammenhæng

De bolig- og erhvervsområder, som blev bygget efter eksplosionen, vender ryggen til hinanden uden samlende struktur.



Historiske billeder efter gaseksplosionen, 1964

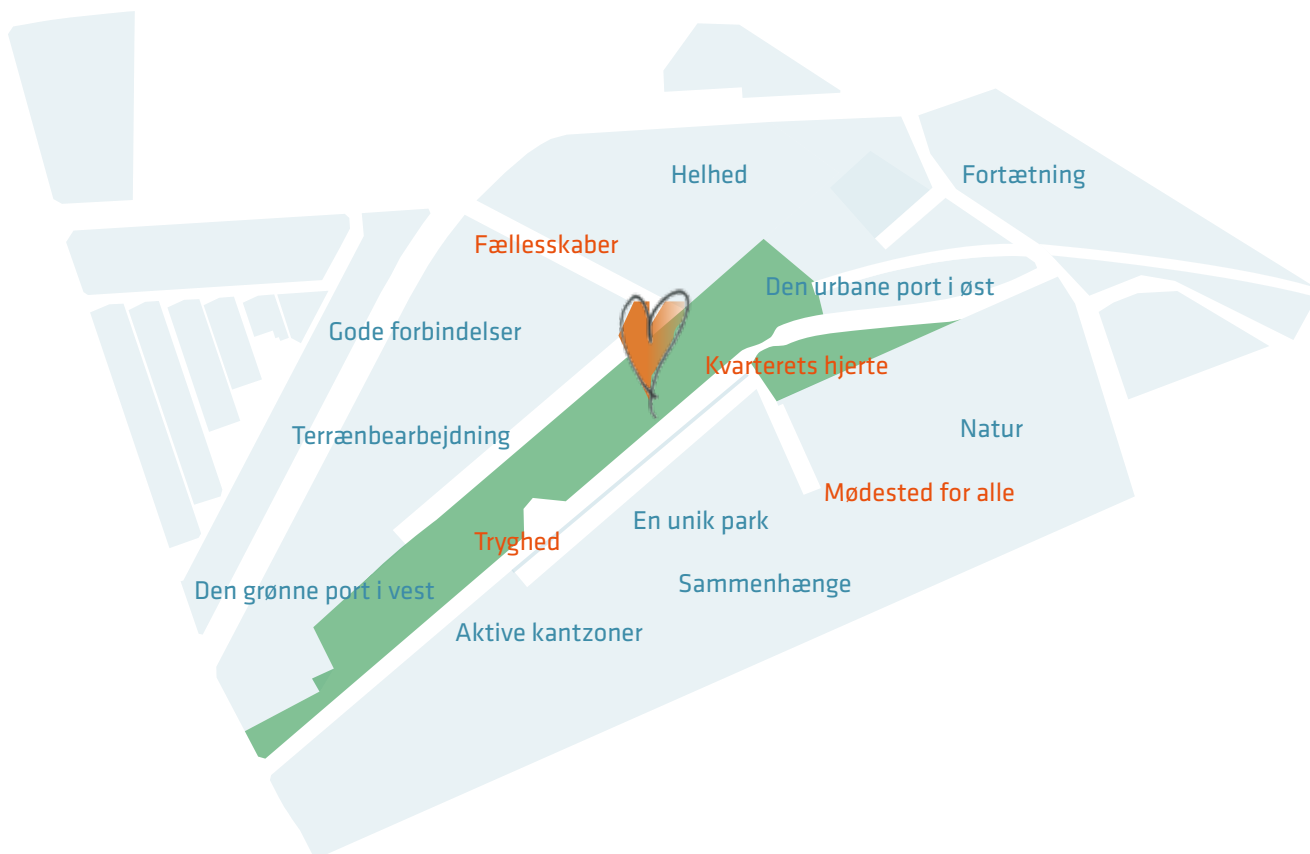
UDVIKLINGSPLANER

Henover foråret 2017 blev der udarbejdet to bud på udviklingsplanen for kvarteret. Begge bud arbejdede med at skabe en mere harmonisk sammenhæng på tværs af kvarteret ved hjælp af fortætning, bystrukturelle ændringer, principper for stiforbindelser og terrænbearbejdning. Siden buddene blev afleveret, har der pågået en proces internt i Københavns Kommune, hvor planerne konkretiseres og tilpasses til en kommende lokal- og kommuneplanproces.

Udviklingsplanernes formål er at kickstarte og sætte retning på udviklingen af kvarteret. De giver hver især et bud på et helhedsgreb for området, samt viser nedslag, hvor fortætninger skaber bedre bystrukturel sammenhæng og menneskelig skala. Der er arbejdet videre med delelementer, strategier og principper fra hver af de to udviklingsplaner. Disse udvalgte strategier og principper er med til at danne grundlag for kvarterets udvikling, og skal desuden agere rettesnor for Kulbanekvarterets videreudvikling, når Områdefornyelsen afsluttes i 2021.

Udviklingsplanerne og Kulbaneparken knyttes sammen af principperne for terrænbearbejdning og den overordnede stistruktur, som Udviklingsplan 1 udstikker, samt princippet om brugen af gasbeholderens struktur som arkitektonisk formsprog og den urbane og den grønne port fra Udviklingsplan 2. Fælles er det, at der skal arbejdes med, at parken skal være en grøn bypark, der skaber sammenhænge og fællesskaber for kvarteret.

Der er som et fagligt fundament til forståelse af området samt til det videre arbejde for udviklingen benyttet dels principper fra udviklingsplanerne, dels arbejdet med registreringer af området. De følgende afsnit er en detaljeret gennemgang af registreringerne fra kvarteret, og de intentioner, som de er mundet ud i.



Kulbaneparkens nøgleord - Det skal den blive til ifølge udviklingsplanerne .



Udviklingsplan 1



Udviklingsplan 2

MENNESKER

REGISTRERINGER

I Kulbanekvarteret bor man gerne i mange år og i flere generationer, og der er mindre udskiftning i boligerne, end i resten af København. Kvarteret har en bred beboersammensætning, med en høj andel af børn og unge, og en høj andel af beboere med anden etnisk baggrund end dansk. Mange beboere er uden for arbejdsmarkedet og uden uddannelse efter grundskolen. Samtidig rummer kvarteret engagerede beboere, som har en stor kærlighed til deres kvarter. Blandt beboerne er der et udtalt ønske om at opbygge og deltage i fællesskaber, men kvarterets beboere mangler tradition og faciliteter til dette. Der er derfor et stort behov for muligheder for både formelle og organiserede fællesskaber samt uformelle møder. Det er karakteristisk for kvarteret, at beboerne i ganske høj grad definerer sig i forhold til det område, hvor de bor – der er således en stærk lokal forankring.

I Kulbanekvarteret er der en høj grad af oplevet utryghed, men beboerne er ikke oftere udsat for kriminalitet end beboere i det øvrige København. Utrygheden stammer primært fra kvarterets fysiske forhold, med en kombination af lukkede områder, manglende belysning og ringe kendskab til hinanden på tværs af generationer og boligområder.

Kvarterets beboere er altså på den ene side præget af de fysiske rammer, de færdes i, men på den anden side er der en stor vilje og lyst til fællesskaber – beboerne er Kulbanekvarterets største ressource.



Beboerproces i udarbejdelsen af Kvarterplanen for Kulbanekvarteret



Kvartergruppen samles

SOCIOØKONOMISKE NØGLETAL	Udenfor arbejds- markedet	Under ud- dannelse	Grundskole eller ingen uddannelse	Enlige med børn	Almene boliger	Beboere mellem 6 og 17 år	Ikke vestlig baggrund	Antal beboere	Antal boliger
OMRÅDEFORNYElsen KULBANEKVARTERET	24,1 %	18,1 %	35,6 %	10,6 %	58,9 %	15,7 %	29,6 %	2443	1080
KØBENHAVNER GENNEMSNIT	16,3 %	23,3 %	20,7 %	6,3 %	20,1 %	10,0 %	14,7 %	581224	290161

TAL FRA KVARTERPLANEN, 2016.

INTENTIONER

Kvarterets beboere, herunder unge og udsatte grupper, har været og skal inddrages og aktiveres i udviklingen af parken. Der er i kvarteret et stort engagement i forhold til udviklingen af Kulbaneparken både blandt beboere og aktører, og der er et helt særligt potentiale for, at Kulbaneparken bliver løftestang for både den fysiske, sociale og kulturelle udvikling.



POTENTIELLE BRUGERE

Det er intentionen, at den kommende park henvender sig bredt til mange brugergrupper både i kvarteret og det øvrige København. På denne baggrund er det desuden intentionen, at der er mulighed for at afholde forskellige typer af arrangementer i parken.

Børnefamilier & Børn og unge

En del familier i kvarteret er meget børnerige, og en del har kun én forsørger. Der er et stort behov for steder at mødes, som er attraktive for børn og voksne samtidig. Gruppen udtrykker ønske om mulighed for at mødes spontant og uformelt. Derudover er der i kvarteret en høj andel af børn og unge i alderen 6 - 17 år. En del af disse går ikke i klub eller institution. Mange er lokalt forankrede og kommer ikke meget uden for kvarteret - der er således mulighed for et stort ejerskab.



Ældre

Ældre, som er hjemme i dagtimerne, er en synlig beboergruppe i kvarteret. En del af de ældre er engagerede i deres helt nære boligområder i fx afdelingsbestyrelser og foreninger. Gruppen af ældre har et stort ønske om møder på tværs af generationer og har ofte en stor viden om lokalområdet.

Voksne uden for arbejdsmarkedet

Næsten en fjerdedel af kvarterets voksne beboere er uden for arbejdsmarkedet, og en del af disse er hjemme i dagtimerne. Der er således behov for uformelle mødesteder, hvor man kan mødes om et fælles tredje.

Foreninger

Kvarteret rummer pt. ikke mange foreninger, og de der er, mødes ofte i beboerlokaler og kældre i de almene afdelinger. Der er et stort potentiale for at skabe muligheder for tværgående, synlige foreningsaktiviteter.

Organisationer & Sportsklubber

Der er potentiale for at tiltrække forskellige organisationer til at stå for aktiviteter i parken, fx Børnenaturklub v. Red Barnet. Derudover ligger Valby Idrætspark ca. 1,5 km. fra Kulbaneparken. Der er et potentiale i, at sportsklubber herfra kan bruge Kulbaneparken til træning for mere alternative aktiviteter.



Børn, unge og forældre til arrangementer med kvarterets beboere

Institutioner & Professionelle aktører

I kvarteret er der flere børneinstitutioner, både fritidshjem, vuggestue, børnehave og ungdoms- og fritidsklub. Alle disse ligger i umiddelbar nærhed af parken. Derudover er der en række tilbud, som vil have fast base eller daglig gang i parken, fx fritidsjobformidling, boligsociale medarbejdere og kommunale indsatser.

LANDSKAB

REGISTRERINGER

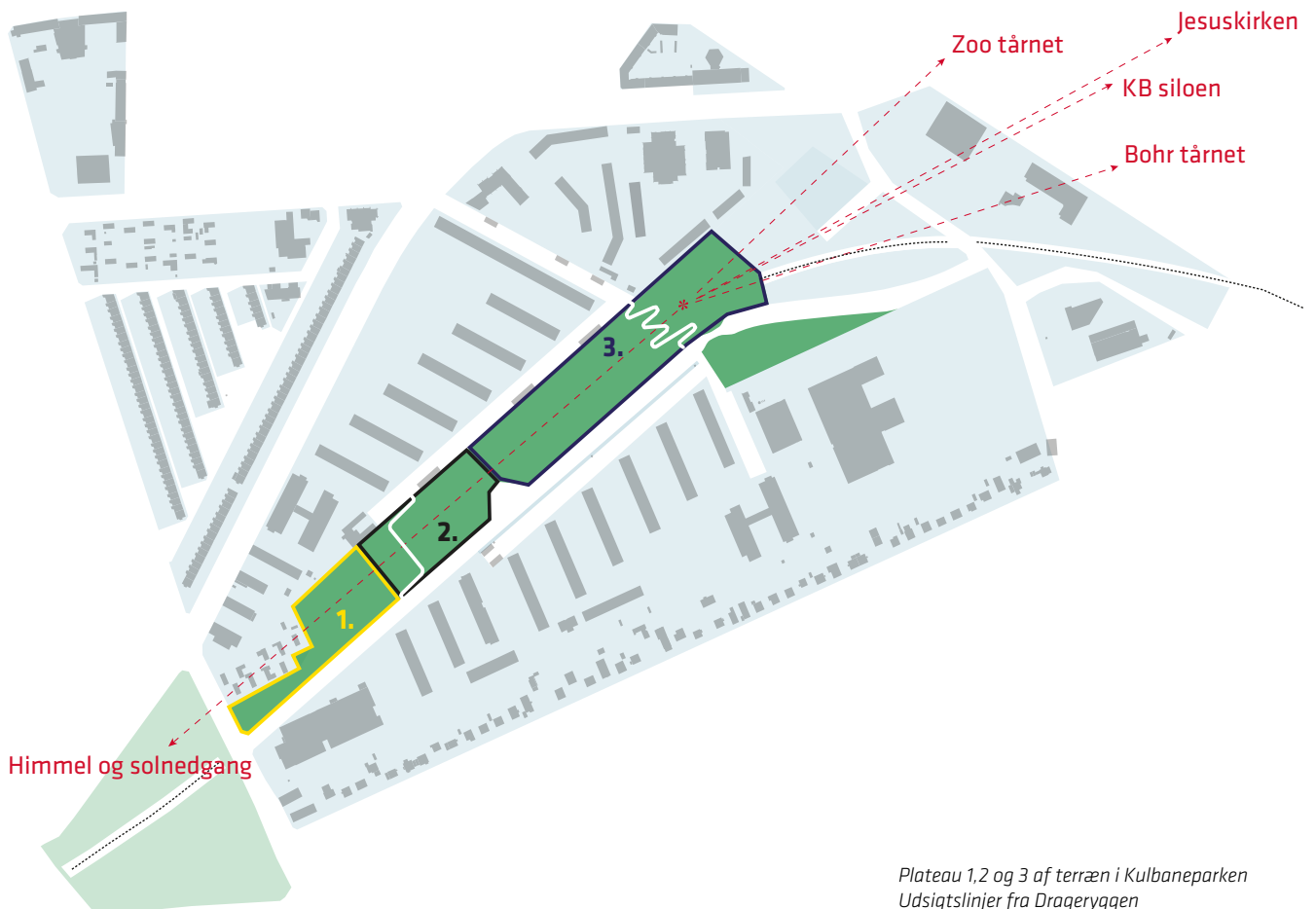
Det store tomme område byder ikke nogen velkommen, men ligger som et øde og efterladt restområde.

BANENS TERRÆN

Banetunnelen skaber et kantet og unaturligt landskab, der fungerer som en markant struktur, der bevæger sig ned igennem parken fra øst mod vest. Det er meget svært at indtage terrænet, grundet skråninger og rå overflader. Overgangen fra omkringliggende arealer og til området er ofte med store terrænspring, som gør det svært at komme ind i området.

Parken kan deles ind i tre plateauer, der følger parkens tre forskellige terrænspring. Længst mod vest er et større plant område (plateau 1). Før den vestligste asfalterede tværgående sti, hæver terrænet sig til endnu et plant område (plateau 2). Mod øst hen mod den åbne banegrav er terrænet højest (plateau 3). Terrænet på plateau 3 hæver sig op og fra toppen er der flere interessante sigtelinjer og udkig over København mod øst og den åbne himmel mod vest.

Da København-Ringstedbanen ligger under store dele af terrænet i Kulbaneparken, er det vigtigt, at der tages hensyn til servitutter og restriktioner fra Bane-danmark.



INTENTIONER

STØRRE LANDSKABELIGE TRÆK

Parkens udstrækning giver mulighed for lange landskabelige træk, aktivitetsruter og lignende, som giver følelsen af en stor åbenhed i kontrast til den tættere by i centrum af København.

EN "DRAGERYG"

Ringstedsbanen skaber et vildt terræn med mange terrænspring og en fem-seks meter høj ryg midt i parken, og banens tilstedeværelse ligger som en markant struktur over og under parken.

Disse terrænspring giver muligheden for at skabe et helt specielt landskab, som kendetegner Kulbaneparken. Skråningerne kan bruges på nye måder, og fx til vilde landskaber, klatrebaner, stor-skala leg, træningsbaner, kælkebakker eller andet.

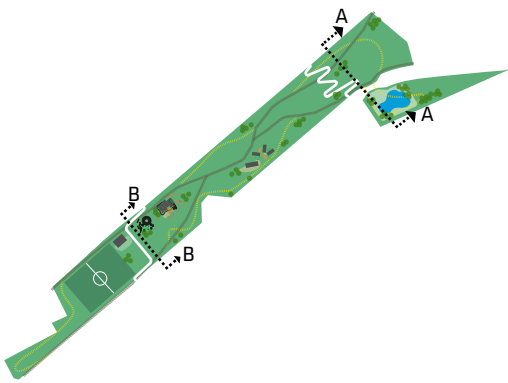
UDSIGT OVER PARKEN OG BYEN

På toppen af Drageryggen er der en flot udsigt over parken mod vest og ind mod byens tårne i øst. Højdepunktet kan understreges yderligere ved at bearbejde det højeste punkt.

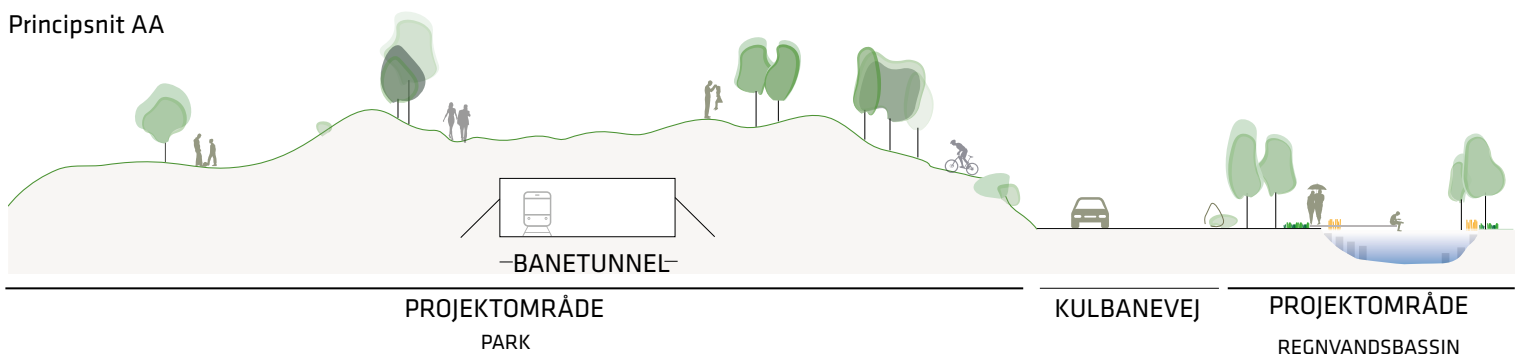
BEARBEJDNING AF LANDSKAB

Der kan arbejdes med et blødere og mere frit landskab, end det meget præcise og unaturlige landskab skabt af banen.

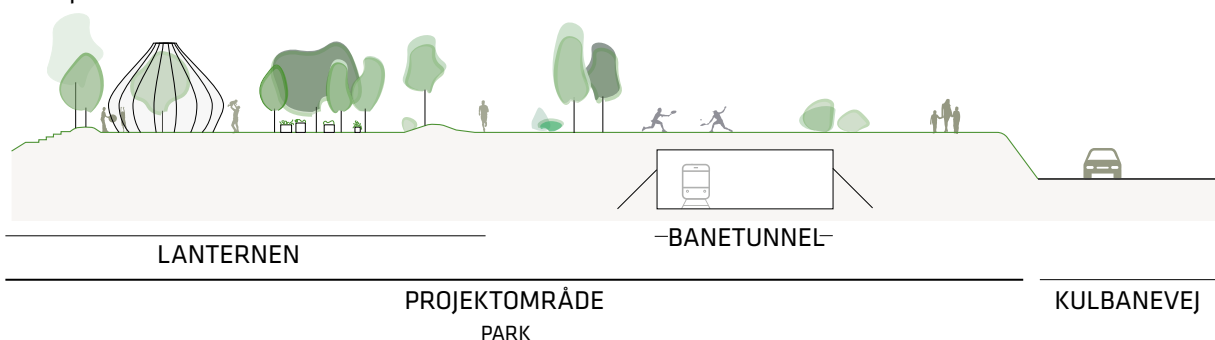
Tunneldækket oven på tunnelen kan kun tåle en begrænset ekstra vægt, mens sideankrene kan klare lidt mere (se kapitel 4). Derfor kan der kun arbejdes med at udbygge banens landskab med ekstra jord på siderne af tunnelen. Uden for banens jordankre, er der ingen belastningsmæssige begrænsninger på hvor meget jord, der kan tilføres. Der skal tages hensyn til nabomatrixer.



Principsnit AA



Principsnit BB



ARKITEKTUR

REGISTRERINGER

BYGNINGER OG FACADER

Efter eksplosionen i 1964 byggede man to almennyttige boligforeninger Vigerslev Vænge og Hornemanns Vænge, som stod færdige i 1968.

De to stokbebyggelser er spejlet om parken med gavlene vendt mod arealet. De ligger som en markant struktur på hver side af den kommende park.

I den vestlige ende af arealet ligger en klynge små huse, kaldet Finnebyen, opført efter krigen i 1948. Finnebyen ligger som sin egen lille landsby i en lille skala midt imellem store strukturer og veje.

I den ældre del af kvarteret findes rækkehusbebyggelsen Kærskifte, også kendt som "Hønsehusene", der i sin tid blev tegnet af arkitekt Ivar Bentsen i 1939. I 2008 blev der tilbygget første sal til samtlige rækkehuse.

INDUSTRI

Udover de almennyttige boligforeninger flyttede I/S Datacentralen (i dag DXC) til kvarteret efter eksplosionen. Der blev opført daginstitutioner, botilbud og et plejehjem samt en transformatorstation, der i dag betjenes af Radius.



Vigerslev Vænge, gavle mod parken



Finnebyen



Centerparken set fra Vigerslev Vænge

INTENTIONER

ARKITEKTUR I SAMSPIL MED PARKEN



Historiske fotos af Gasværkgrunden med de ikoniske gasbeholdere

Finnebyens arkitektonisk hyggelige udtryk og lille skala, kan integreres i parken på en respektfuld og nænsom måde, så overgangen mellem Finnebyen og parken føles naturlig, men så det stadig er tydeligt, at det er et privat boligområde. Det er samtidig vigtigt, at beboernes privatliv i Finnebyen respekteres. Dette kunne fx gøres ved, at landskab og beplantning samt funktioner i parken placeres, så der naturligt skabes en rolig zone omkring Finnebyen.

Fortætning

Det er intentionen at udbygge og udvikle kvarteret omkring parken fremover med flere boliger og en tættere bystruktur. Udviklingsplanen viser, hvordan området kan fortættes.

PARKEN

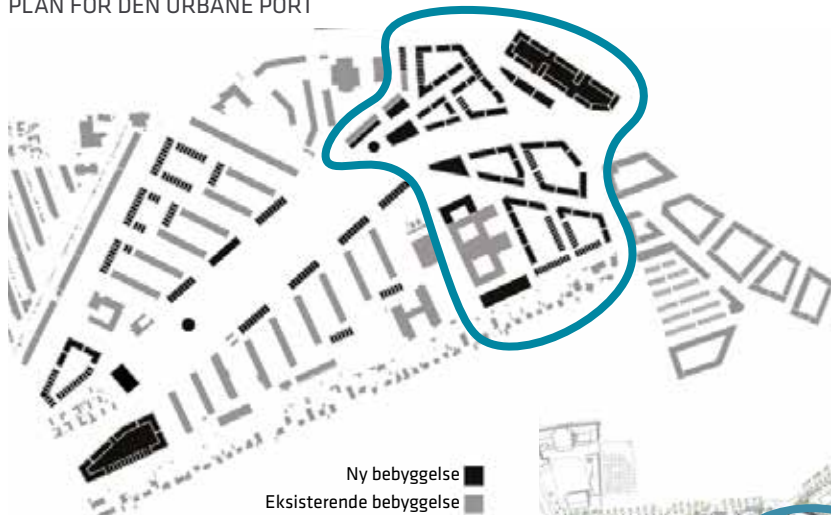
Inspiration til parkens identitet i industrien

Arkitektonisk er der ikke meget at tage udgangspunkt i i området, men den industrielle historie i området kan måske give inspiration til det nye anlæg.

Gasværkets runde konstruktioner, som indeholdt gasbeholdere, er på en gang industrielle, men også forfinede og lette. Der kunne laves nye konstruktioner i parken, som var inspirerede af de gamle konstruktioner og med reference til den gamle brug af området. Lanteren som tidligere er beskrevet, er skabt som en fortolkning af gasbeholderens formsprog.

Kulbanens spor, der tidligere løb gennem området med de mange kulvogne, kan ligeså give inspiration, så den gamle kulturarv bliver repræsenteret i parken.

UDVIKLINGSPLAN 2 FORTÆTNINGSPLAN FOR DEN URBANE PORT



UDVIKLINGSPLAN 1 FORTÆTNINGSPLAN FOR PARKEN OG DEN GRØNNE PORT



BYSTRUKTUR

REGISTRERINGER

INGEN LOKALE MØDESTEDER

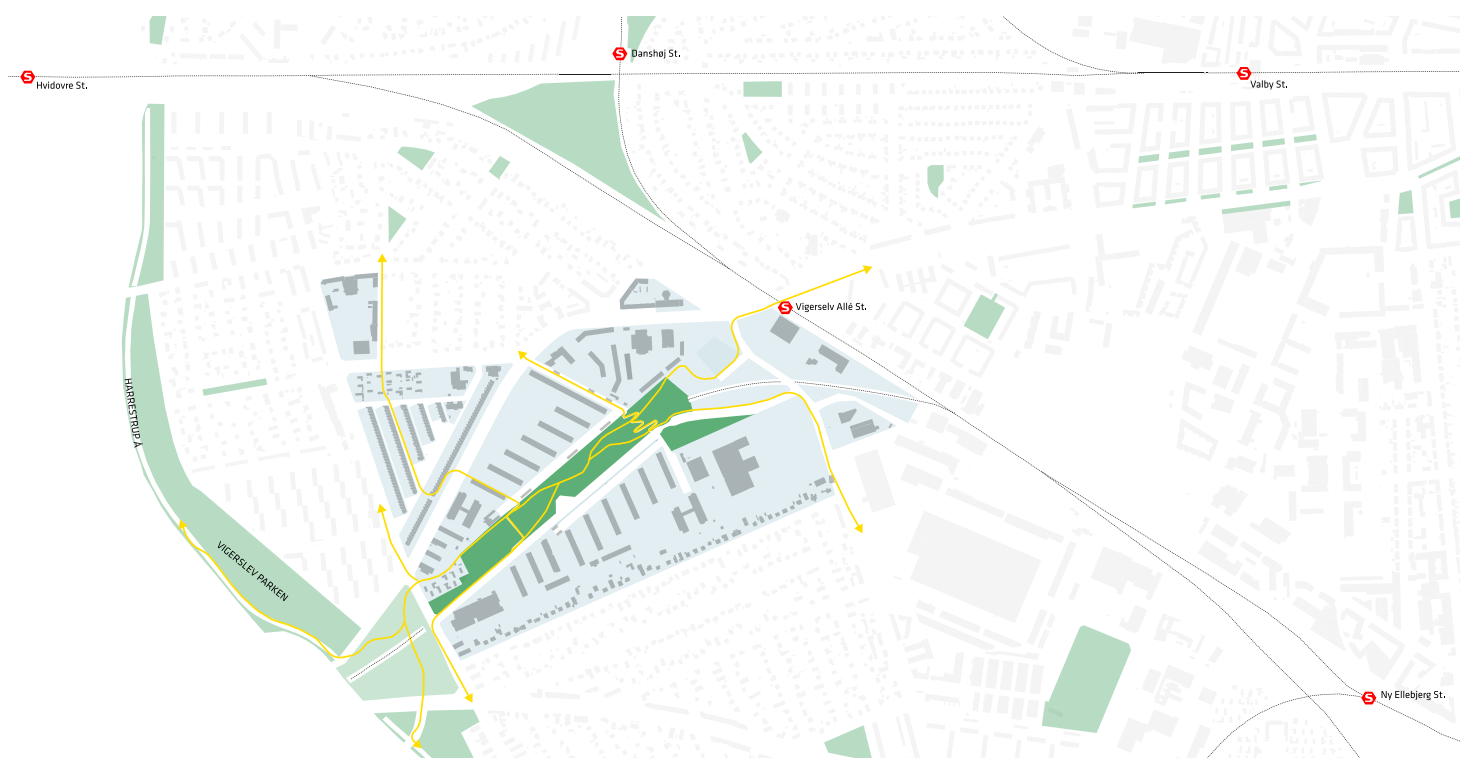
Kulbanekvarteret er en overset bydel, som mangler et lokalt bymiljø. Der findes stort set ikke byrum, hvor man kan mødes, og hvorfra bylivet kan udfolde sig, og kvarterets mange børnefamilier og unge mennesker har ingen lokale, rekreative opholdsarealer.

INGEN SAMMENHÆNGE ELLER FORBINDELSER

Kvarteret lider under manglende planlægning. Bebyggelserne opført efter eksplosionen i 1964 er anlagt med hensyn til den motorgade, der aldrig kom, hvilket giver området et tilfældigt og uharmonisk udtryk uden sammenhænge, stiforbindelser og opholdsarealer. Området er i sin helhed præget af tilfældig planlægning. Arealerne mellem etagebebyggelserne i kvarteret er ensartede, og mange af dem er helt eller delvist indhegnede. Det er derfor svært at afkode, hvor man må og ikke må færdes og opholde sig.

Det kommende parkareal har siden arealreservationen fra 1964 og frem til nu ligget som en barriere ned gennem kvarteret. De omkringliggende boligbebyggelser orienterer sig væk fra arealet, og der mangler et centrum og en samlende struktur i området.

Der er ingen stiforbindelser, der binder området sammen. De manglende sammenhænge kommer også til udtryk ved opkoblingen til det resterende København. Her er der et veludbygget net af cykelstier, som der ved udviklingen af Kulbaneparken er et potentiale for at koble sig på. Der er i området ingen strækning, som forbinder den kommende cykelsti fra Grønttorvet til den nye cykelsti i Vigerslevparken.



Kort over Kulbaneparkens muligheder for at koble sig til byen

INTENTIONER

DET SAMLENDE ELEMENT

Parken ligger i midten af kvarteret og kan blive det samlende element i en ellers opdelt og planløs bydel. Parken kan skabe en grøn sammenhæng med Vigerslev-parken mod vest. Parken kan koble sig på de omkringliggende bystrukturer ved at arbejde med overgange, arkitektur og landskab - og stierne kan binde hele området sammen.

SKAB TRYGHED

Det skal være trygt at færdes i parken. Ved at arbejde med flere former for funktioner, vil der være potentiale for mange brugere i parken. Belysning kan skabe tryghed ved tydeligt at oplyse de enkelte nedslag på aktivitetsruten og ved fyrtårnsprojekterne efter mørkets frembrud.

ANKOMST I ØST OG VEST

Øst for parken ligger Vigerslev Allé St. og Grønttorvet. Det er en del af udviklingsplanen, at der skal arbejdes med at skabe forbindelser til parken fra disse to områder.

Mod vest ankommer man i dag til parken fra butikscenteret og Kulbanevej, men det er intentionen, at man i fremtiden også kan ankomme fra hjørnet mellem Vigerslev Allé og Vigerslevvej. Dette skal skabe bedre sammenhæng med kvarteret i den retning og en kobling til de institutioner, der ligger her.

DEN MENNESKELIGE SKALA

Store strukturer dominerer området. Parken kan medvirke til, at man føler sig velkommen, og at den menneskelige skala bliver mere tydelig. Gennem inventar, beplantning og funktioner, vil der opstå en fin balance imellem de større landskabelige træk og den menneskelige skala med naturlige overgange fra små intime rum til offentlige rum.

STIFORBINDELSER OG SAMMENHÆNGE

Det er vigtigt, at der skabes et forløb af stier, pladser og opholdsarealer gennem parken, som giver et naturligt bevægelsesflow på langs, samt forbindelser på tværs af parken til de omkringliggende bebyggelser. Stiforbindelserne er en forudsætning for parkens andre funktioner. Hertil knyttes de forskellige funktioner, ankomsten hertil og hierarkiet i mellem dem. Det er også vigtigt at have pladsdannelser og zoner, der griber fat i områderne omkring parken, og som får hele kvarteret til at hænge sammen.



MILJØ / NATUR

REGISTRERINGER

BYNATUR

Inden BaneDanmark for 4-5 år siden gik i gang med at grave tunnel til den nye Ringstedbane, var projektområdet et grønt areal. Halvdelen græsboldbaner (og kunstgræs), den anden halvdel dækket af mere eller mindre tilfældig beplantning, som i mange år havde fået lov at gro uden større indgriben. Udtrykket var vildt, selvgroet og lidt hemmeligt. Et vildnis af store træer, buske og brombærkrat gav området en høj biodiversitet. Al beplantning forsvandt ved arbejdet med den nye Ringstedbane, så området nu står tilbage som et goldt, blankt lærred.

JORDFORURENING GENERELT

Området er omfattet af en V2 jordforurening, hvilket betyder, at der er dokumentation for, at der med en høj grad af sikkerhed er jordforurening på området efter gasværksproduktionen og gasekspllosionen i 1964. Banedanmark har i forbindelse med etableringen af Ringstedsbanen pålagt et nyt, rent jordlag i parken ovenpå den dybereliggende forurenede jord. Konkret er der udlagt signalnet og påført mindst 80 cm råjord og 20 cm muldjord på arealet.

KLIMATILPASNING

I henhold til Skybrudsplanen ligger området indenfor vandoplandet Harrestrup Å og mere konkret i skybrudsgrenen Lykkebo. Som et led i denne plan skal der som en del af parkprojektet etableres et regnvandsbassin ved Kulbanevej. Arealet, hvor bassinet skal placeres, ligger i dag delvist ubrugt hen. På en del af arealet har genbrugsstationen en plads til opmagasinering af containere. Disse flyttes inden regnvandsbassinet anlægges.

Regnvandet i den kommende park kan ikke nedsives i størstedelen af området pga. den underjordiske banekonstruktion. Overskydende regnvand skal ved skybrud ledes til Kulbanevej, hvor det via en underjordisk skybrudsledning ledes videre til Vigerslevparken. Der anlægges et nyt større bassin i Vigerslevparken vest for krydset ved Kulbanevej og Vigerslevvej.

Udover regnvandsbassinet på Kulbanevej er der syv andre skybruds- og klimatilpasningsprojekter i området, herunder Lykkebo Skole og Lykkebovej. Ved at gennemføre de syv projekter i skybrudsgrenen, skybrudssikres et mellemrisikoområde på 51 ha med 1840 husstande.

DRIFT OG LIVSCYKLUS

Fra arealet overtages fra Banedanmark, udfører kommunen en basal drift i form af græspleje, renhold og vedligeholdelse af de etablerede stier.

INTENTIONER

BYNATUR

Den kommende parks størrelse og planer for funktioner giver plads til både vild natur og tæmmet natur. Vild natur, der genskaber det vilde udtryk beplantningen havde tidligere, og en mere tæmmet natur, som kan formidle overgangen til de planlagte funktioner af mere bymæssig karakter i parken samt bebyggelserne op til parken. Parkens størrelse og terrænforskel giver desuden mulighed for at arbejde med stor variation i beplantningen, der dels kan give forskellige oplevelsesmuligheder, samt en park med stor biodiversitet. Tilføjes parken ekstra jord vil det desuden være oplagt også at arbejde med forskellige jordtyper for at skabe endnu større artsvariation og dermed biodiversitet. Bynatur med afsæt i naturens processer kan skabe identitet for området og høj herligheds- og nytteværdi.

JORDFORURENING

Da hele området er kortlagt som V2 jordforurenet, skal der i arbejdet med Kulbaparken tages hensyn til dette, samt tages højde for, at parken vil blive benyttet til følsom anvendelse. Hvis der ved terrænbearbejdning skal fjernes eksisterende jord fra området, påkræver V2 klassificeringen, at det forurenede jord bliver flyttet til en godkendt modtager.

KLIMATILPASNING

Med det nye regnvandsbassin og de der tilhørende byrumsforbedringer, er der mulighed for at skabe et byrum, der favner alle parkens tre temaer: Fællesskaber, Det Grønne og Bevægelse. Det er meningen, at der skal skabes gode forudsætninger for en høj biodiversitet og en beplantning, der adskiller sig fra resten af parken. Det er oplagt at udforme bassinet på en måde, der inviterer til leg og bevægelse rundt om og på tværs af bassinet. Det er intentionen, at anlægget skal være et læringsrum, hvor eleverne fra områdets skoler kan observere biodiversiteten og dens udvikling i årets løb.

DRIFT OG LIVSCYKLUS

Det er vigtigt, at der er taget stilling til beplantningsudvikling, og at parken bliver så robust, at driften kan holdes på et lavt niveau uden, at parken og dens bynatur kan opfattes som forsømt. Områdets beboere kan evt. deltage i driften, fx kan særlige driftstiltag planlægges som unikke events.



Inspirationseksempel på et bakket landskab



To inspirationseksempler på vild bynatur

4 TEKNISKE FORUDSÆTNINGER

KONKRETE FORHOLD I PARKEN

PLANFORUDSÆTNINGER

DRIFT

KONKRETE FORHOLD I PARKEN

ANLÆG PÅ BANETERRÆN

Med etablering af den nye København-Ringstedbane er der ved projektering og anlæg af Kulbaneparken en række krav i servitutzoner over og omkring banetunnel.

Banedanmark udarbejder servitutter med beskrivelser og retningslinjer for hvilke krav, der stilles i servitutzonerne over banetunnel samt tunnelkonstruktion (jordankre). Der vil være servitutter tilknyttet til henholdsvis zonen over tunnel samt til zonen over jordankre. Servitutter vil pr. 1. juni 2018 være udarbejdet. Der er fra Banedanmark givet retningslinjer for servitutkrav.

Et areal lidt bredere end tunneldækket, der ligger direkte over tunnelen er permanent eksproprieret. Dette betyder at i en lodret gældende zone over banetunnelen vil Københavns kommune have brugsret, og Banedanmark vil have ejerskab. I denne zone vil der kunne forekomme vedligeholdelsesarbejde af tunnelkonstruktion, og Banedanmark har dermed til enhver tid ret til adgang til tunneldæk og -konstruktion.

Over tunneldæk er der en membran af beton, der beskytter tunneldækket, hvor fra der til terrænoverflade som udgangspunkt og som minimum er 1 meter jord (80cm råjord og 20cm muld).

Det er planlagt at parkens område vil overdrages til Københavns kommune fra Banedanmark før opgaven påbegyndes. Dermed vil Københavns kommune have ejerskab samt brugsret til parkeområdet med undtagelse af arealet med permanent ekpropriation. Servitutterne over jordankre vil stadig være gældende.

GRAVEDYBDER

Der vil både over jordankre samt over tunnel være en given maksimal gravedybde, der vil variere hen over servitutzoner samt over hver enkel servitutzone. Da jordankrene hælder med 45 grader, vil jordankre være placeret dybere, jo større afstanden fra tunnelvæg er. Dermed vil den mulige gravedybde forøges jo længere fra tunnelen, der skal graves. Der vil være varierende jordlag over jordankre.

OVERFLADEBELASTNINGER

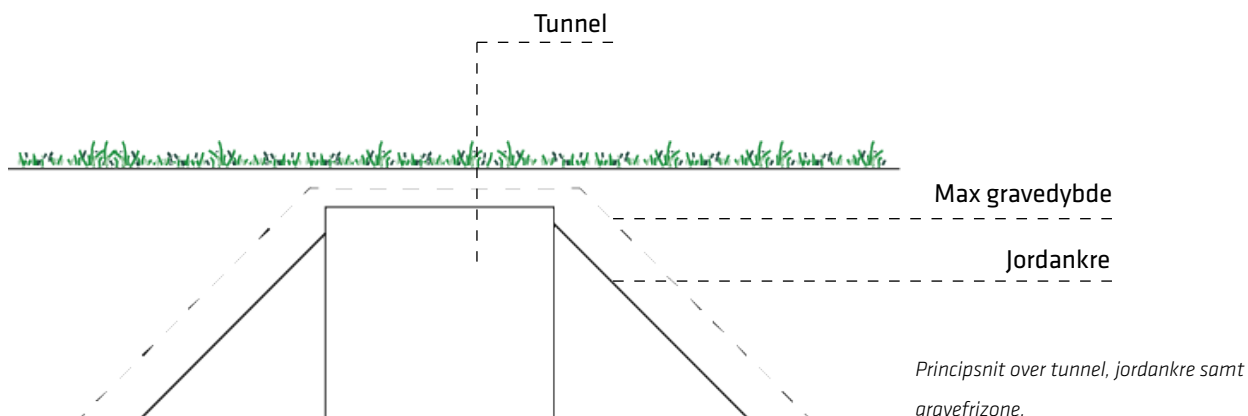
Der er for de to servitutzoner angivet krav til max belastninger.

Over tunnel: 5 kPa

Over jordankre: 20 kPa

Jo større afstand, der er til tunnelvæg, jo større overfladebelastninger vil jordankre som udgangspunkt kunne tage. Der skal i yderkanten af servitutzonen over jordankre (midlertidige ekspropriation zone) tages hensyn til opdriftskraft af tunnel. Dermed skal minimumsbelastning, der er den nuværende belastning over jordankre, overholdes.

Krav i servitutzonerne skal overholdes. Desuden skal større projekter og belastninger godkendes af Banedanmark i forhold til opfyldelse af krav i servitutterne.



ELSERVITUT

Eldriftservituten gælder for områderne, hvor banegraven er åben. Servituten giver nogle begrænsninger for beplantning og bebyggelse, hegn og master mv. ud til banen. Servituten skal forhindre uheld med nedfaldne køreledninger og kontakt til de spændingsførende dele af køreledningsanlægget.

Målt fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget skal træer og buske have som udgangspunkt have en minimumsafstand på 3 m. Målt fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte må følgende kun findes på ejendomme længere væk end den angivne minimumsafstand.

Tilskuerpladser, oplagspladser og nyopførsel af bygninger: 10 m

Stakke, stilladser, stiger samt andre genstande og indretninger, der på grund af højde eller manglende stabilitet kan frembyde gene for køreledningsanlægget: 10 m

Ingen dele af maskiner og arbejds køretøjer må ved færden og henstillen komme nærmere end 2 m til spændingsførende dele af kørestrømsanlægget: 10 m

Flagstænger: 14 m

NØDUDGANGE

Arealerne foran banens nødudgange skal friholdes. Der skal være muligt at komme til arealer med rednings- og servicekøretøjer.

KRITISK INFRASTRUKTUR

Det skal tages hensyn til DXC's kabler, da deres placering pt. er låst.

DXC's risikovurdering viser, hvor placeringen af den kritiske infrastruktur findes. Kablernes præcise placering er klassificeret og vil først blive afklaret forud for projektstart.

PLANFORUDSÆTNINGER

RAMMEBETINGELSER I KØBENHAVNS KOMMUNEPLAN

Kulbaneparken og det nærliggende område hører på nuværende tidspunkt under KP15s rammebetingelser. Det forventes dog, at der kommer et kommuneplantillæg, som ændrer forudsætningerne for byudvikling i kvarteret, herunder bebyggelsesprocenten, således at det bliver lettere at imødekomme visionerne for udviklingen og fortætningsstrategien. Yderligere kan det forventes at der kommer ny kommuneplan i 2019.

LOKALPLANBESTEMMELSER

Udover kommuneplansændringerne arbejdes der på en rammelokalplan for Kulbanekvarteret, som ligeledes forventes at være færdig i '19. Lokalplanen skal også sikre, at de strategiske elementer fra parkens udviklingsplaner kan sættes i spil. Der kommer derfor nye bestemmelser for hvor, hvad og hvordan der kan bygges nye boliger omkring Kulbaneparken.

EJERFORHOLD / MATRIKLER

Projektområdet ligger på matrikel: 116, 2942, 3257 og vejmatrikel 7000x.

DRIFT

Byens Drift har medarbejdere i området, som skal tage sig af den daglige drift og vedligeholdelse af parken, frivillighedsprojekter og den bemandede legeplads. Medarbejderne er kommunes ansigt udadtil og er dermed en katalysator og et plus for området med deres menneskelige kontakt. Der er endnu ikke knyttet medarbejdere til parken. Byens Drift har udarbejdet 32 krav til driftsvenlig udformning af anlæg, se afsnit relevante politikker. Driftsansvaret for de hydrauliske funktioner i klimatilpasningsløsningen deles mellem Københavns Kommune og HOFOR. Driftsudgifter til den hydrauliske funktion budgetteres årligt som 1 % af anlægsbudgettet, men skal afregnes efter de faktiske omkostninger. Udgifter til drift af den hydrauliske funktion er takstfinansierede og indgår som en særskilt del af det samlede driftsbudget.

RELEVANTE POLITIKKER

POLITISKE STRATEGIER OG MÅLSÆTNINGER

En række kommunale politikker og strategier har relevans ift. projektet.
De kan downloades via de viste links.

PRIMÆRT BAGGRUNDSMATERIALE

Fællesskab København Vision for 2025

Hvis København fortsat skal ligge i superligaen af storbyer, skal vi sammen skabe 'En levende by', 'En by med kant' og 'En ansvarlig by'.

http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=1448

Arkitekturpolitik København 2017 - 2015 - Arkitektur for mennesker

Arkitekturpolitikken formulerer i forlængelse af Københavns målsætning om en by med ansvar, liv og kant tre temaer for arkitekturen i København: Ansvarligt designet arkitektur; Arkitektur bygget til københavnertiliv; og Arkitektur, der fortæller.

http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/?mode=detalje&id=1646

Områdefornyelsen Kulbanekvarteret Kvarterplan 2016 - 2021

Kvarterplanen er Områdefornyelsens "køreplan".

Planen beskriver de værdier, der skal arbejdes ud fra, samt hvilke mål Områdefornyelsen har sat sig for at nå.

http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=1589

Bynatur i Københavns Strategi 2015 - 2025

Strategien handler om at skabe mere bynatur og øge kvaliteten af bynaturen i København. I en by der vokser, er det dog svært at finde plads til flere store grønne

områder. Vi skal derfor flette naturen ind i byen, hver gang vi har mulighed for det. Synergi mellem klimatilpasning, attraktive byrum og bynatur, er nødvendigt for at kunne nå målene inden for en begrænset økonomisk ramme.

<https://www.kk.dk/sites/default/files/edoc/a4a8251c-bf9e-4920-8fba-61391157d364/6161482a-9132-4816-8e17-a7d2a7e9a00a/Attachments/13820605-16290433-1.PDF>

Politik for Udsatte Byområder

Hovedgrebene i politikken - fokus på det vi ved, der virker.

Positiv særbehandling skal sikre, at drift og kommunale faciliteter i udsatte byområder som minimum har en kvalitet og kvantitet, der er på højde med resten af byen.

http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/pdf/871_20h6Mqc0Sn.pdf

SEKUNDÆRT BAGGRUNDSMATERIALE

Københavns Kommunes Skybrudsplan 2012

Planen anviser, hvordan skybrudsregn kan ledes uden om kloakkerne så dyre oversvømmelser undgås, og hvordan skybrudsprojekter får rekreativ merværdi gennem udnyttelse af skybrudsinvesteringerne til byrumsforbedringer.

http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/pdf/1018_I9HA0rd2PF.pdf

Klimatilpasnings- og investeringsredegørelsen 2015

Redegørelsen fra 2015, del 1 + 2, gennemgår tilgangen, investeringerne og typer af løsninger for klimatilpasningen af København.

<HTTP://WWW.E-PAGES.DK/TMF/99/>

Retningslinjer for indretning af byens rum

Omhandler hvor og hvordan, byudstyr og belægninger skal indgå i byens forskellige byrum og fungerer som administrativt grundlag for en høj anlægsstandard og en ansvarlig drift.

http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=1667

Retningslinjer for brug af inventar i byens rum

Retningslinjer for brug af inventar i byens rum beskriver anvisninger og produkter indenfor opholdsmøbler, affald og genbrug, stoppestedsinventar, pullerter, cykelparkering, servicetiltag for cykler, toiletter, drikkeposter og andet udstyr samt skilte og plakatsøjler.

http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=1666

Trafiksikkerhedsplan København 2013-2020

Mål, planer og handlingstemaer ifht. øget trafiksikkerhed i København.

http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/pdf/1066_cr8hRZcnYG.pdf

Københavns Kommunes Cykelstrategien 2011-2025

Strategien sætter mål for byens cyklisme frem mod 2025, med fokus på at skabe bedre plads, mindre larm, renere luft, sundere borgere og bedre økonomi.

http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/?mode=detalje&id=818

Cykelsti Prioriteringsplan, 2017-2025

<http://www.kk.dk/sites/default/files/edoc/0831979e-c478-41e0-a867-4d56b79b000e/e7343a66-5d2b-4c12-a66d-556a731ad4b6/Attachments/17292130-22347704-1.PDF>

Cykelfokus

Københavns Kommunes retningslinjer for vejprojekter, hvori cykeltrafik indgår.

http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/?mode=detalje&id=1132

32 krav til driftsvenlig udformning af anlæg

Kommunens serviceområde Byens Drift 32 krav til driftsvenlig udformning af anlæg (2017). Kravene sikrer, at vi kan renholde de færdige arealer effektivt og uden forhindringer.

https://www.kk.dk/sites/default/files/32_krav_til_driftsvenlig_udformning_af_anlaeg.pdf

BILAG

Bilag 1: Kvarterplanen Kulbanekvarteret

Bilag 2: Udviklingsplan 1 / Vandkunsten og Marianne Levinsen

Bilag 3: Udviklingsplan 2 / Cobe og Schauman Nordgren Architects

Bilag 4: Evalueringskomiteens anbefalinger

Bilag 5: Børn og unges drømme om Kulbaneparken

Bilag 6: Banedanmarks restriktioner

Bilag 7: Lanternen

REFERENCER TIL FOTOS OG ILLUSTRATIONER

Atletik Eksperimentet, Keingart s. 17, 23, 25
Banedanmark s. 2, 16
Benoit Meeus s. 17
BOGL 2018 s. 13
Brett Boardman s. 21
Carve / Hannah Schubert s. 25
COBE 2017 s. 41, 47
Corocord s. 21
Dan Pearson s. 51
Den Lille Have Blog s. 21
Dit Rideudstyr s. 21
Egne fotos s. 1, 13, 23, 30, 31, 35, 58
Energileg s. 25
Friluftsrådet s. 25
Geopark Vestjylland s. 51
Hedeland s. 21
Höweler + Yoon Architecture s. 21
Jacob Dahlgren s. 21
JAJA Arkitekter s. 25
Juliana s. 21
Lawrence Migdale Photography s. 21
Lindevangsparken, Realdania og Frederiksberg Forsyning s. 23
Lokale og anlægsfonden s. 25
Klaus Møller s. 35
Københavns Kommune s. 51
Malmötown.com s. 21
Mariaparken Vejle, Lokale og Anlægsgfonden s. 21
Martin Håkan/CoverGanda.dk s. 1, 4-7, 30, 31, 35, 41, 42, 46, 58
Niels Lützen Landskabsarkitekt Aps s. 26
Nørlund Plantage s. 18
Outdoor Italy s. 25
Pedro Trindade s. 18
Ron Hughes s. 17
Skørping Skole, Vega Landskab s. 21, 25
Sønes, Viborg, Carsten Ingemann s. 23
Taylor Simmons s. 25
Tegnstuen Vandkunsten og Marianne Levinsen s. 17, 18, 41, 47
Tomasz Sienicki s. 17
TV2 s. 17
Valby Lokalhistoriske Arkiv s. 39, 47
Vand på Sidelinjen, Vandplus s. 23
Wad Landskab s. 17

Layout / grafik er udarbejdet af; Områdefornyelsen Kulbanekvarteret

JA, SELV VI GAMLE KAN
VÆRE MED.

DET ER BARE SÅ
HYGGELIGT AT LAVE MAD
SAMMEN I LANTERNEN.

HVOR ER DET DEJLIGT, AT
MAN KAN NYDE NATUREN,
SELVOM MAN BOR I BYEN.

NU KENDER JEG
MANGE FLERE AF MINE
NABOER I KVARTERET.

KULBANEN
ER ET SUPER FEDT STED,
HVOR BÅDE JEG KAN TRÆNE, OG BØRNE-
NE KAN HYGGE SIG MED DE ANDRE BØRN.
DET HAR VÆRET EN FANTASTISK
SOMMER HER I PARKEN.

NU HAR VI ET STED,
HVOR DER ER MANGE MULIGHEDER
FOR AT MØDES, OG HVOR ALLE ER
VELKOMNE.





**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



BYENS FYSIK
Områdefornyelsen Kulbanekvarteret